



**OBČINA TABOR**

TABOR 21, 3304 TABOR

TEL.: 03 705 70 80 FAX.: 03 705 70 86 E-POŠTA: [info@obcina-tabor.si](mailto:info@obcina-tabor.si)

---

Številka: 352-1/2019-2

Datum: 19. 7. 2019

Občina Tabor, Tabor 21, 3304 Tabor, objavlja skladno z določbami 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Odlokom o proračunu Občine Tabor za leto 2019 (Uradne objave Občine Tabor, št. 1/2019) naslednjo

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

Namera bo objavljena na spletni strani Občine Tabor (<http://www.obcina-tabor.si/>) in na oglasni deski Občine Tabor, Tabor 21, 3304 Tabor, od dne 19. 7. 2019 do vključno dne 8. 8. 2019.

#### **Naziv in sedež lastnika, ki sklepa pravni posel razpolaganja:**

Občina Tabor, Tabor 21, 3304 Tabor

#### **Opis predmeta neposredne pogodbe:**

Predmet prodaje je nepremičnina z ID znakom 1009 1319/13, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče s površino 36,00 m<sup>2</sup>, in nepremičnina z ID znakom 1009 1319/15, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče s površino 105,00 m<sup>2</sup>.

#### **Najnižja cena:**

Ponudbena cena ne sme biti nižja od 2.745,00 €, kolikor znaša tudi izhodiščna ocenjena vrednost obeh nepremičnin. Davek na promet nepremičnin ni vključen v ceno in ga plača kupec. Poleg kupnine in davka bo kupec zavezan plačati tudi strošek izdelave cenitvenega poročila, strošek notarske overitve podpisa prodajalca ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Cene in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

#### **Rok prijave na namero:**

20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani in oglasni deski Občine Tabor.

**Prijava na namero in postopek izbire:**

Interesenti za nakup morajo svoje prijave na namero z izpolnjenim obrazcem (Ponudba za nakup na podlagi namere za sklenitev neposredne pogodbe) – v prilogi te namere, v razpisanem roku pisno oddati na lastnikov naslov v zaprti kuverti s pripisom »NE ODPIRAJ! Prijava na namero št.: 352-1/2019-2«.

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec ali manjkajoča in nepopolna zahtevana dokumentacija) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati. Odpiranje prijav ne bo javno.

**Način in rok plačila kupnine:**

Kupnina se plača v roku 15 dni po sklenitvi pogodbe na TRR Občine Tabor SI 56 01384 0100004757. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla – prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

**Kontaktna oseba za dodatne informacije:**

Vse dodatne informacije lahko dobite na tel. št. (03) 705 70 80 ali na e-pošti: info@obcina-tabor.si.

**Ustavitev postopka:**

Župan lahko do sklenitve pravnega posla – prodajne pogodbe, postopek razpolaganja brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Občina Tabor

župan Marko Semprimožnik

