



**OBČINA TABOR**

**ŽUPAN**

TABOR 21, 3304 TABOR

TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

Številka: 03201-16rs/2018-11

Datum: 03.05.2021

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE TABOR:** gradivo k 11. točki dnevnega reda

**ZADEVA:** Potrditev predloga cene najema za oddajo poslovnega prostora za določen čas

**PРАВNA PODLAGA:** Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 11/18 in 79/18)

**OCENA STANJA:** Na Občino Tabor je naslovil prošnjo domači poslovni subjekt, ki zaradi nujne prenove lastnega poslovnega prostora nekaj časa v njem ne bo mogel opravljati svoje arhitekturne dejavnosti. Z namenom spodbujanja lokalnega podjetništva in na podlagi ugotovitve, da bi se dejavnost, ki ni moteča lahko začasno opravljala v sejni sobi občine, bo občina s prosilcem sklenila najemno pogodbo za oddajo poslovnega prostora za določen čas. Predviden prihodek od oddaje nepremičnine v najem je nižji od 5.000,00 EUR, kar občini omogoča, da v skladu s 65. členom zg. navedenega zakona najemniku prostor oddala v najem na podlagi metode neposredne pogodbe. Pravilnik o oddaji poslovnih prostorov ter določanju najemnin za poslovne prostore v lasti Občine Tabor, ki ga je OS sprejel v letu 2013 in na podlagi katerega bi se določila višina najemnine, je potrebno zaradi spremembe zakonodaje novelirati in zato ni več ustrezna osnova za določitev cene najema.

67. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti nalaga, da se uporabnina za oddajo nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti določi s cenikom, ki ga sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna lokalne skupnosti. Predlagana višina mesečne najemnine je 150,00 EUR.

**RAZLOGI ZA OBRAVNAVO:** prostorska stiska lokalnega podjetnika

**NAČELA IN CILJI:** spodbujanje lokalnega podjetništva in odgovorno ravnanje s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti

**FINANČNE POSLEDICE:** povečanje prihodkov iz naslova najemnin

**PREDLAGATELJI:** župan/OU

**POROČEVALEC:** Saša Zidanšek Obreza

**DELOVNO TELO, KI JE GRADIVO OBRAVNAVALO:** -

**PREDLOG SKLEPA:**

**Sklep št. 16/11:**

**Občinski svet Občine Tabor potrjuje ceno mesečnega najema sejne sobe Občine Tabor v višini 150,00 EUR.**

Pripravila:  
Saša Zidanšek Obreza



Župan:  
Marko Semprimožnik l.r.