



OBČINA TABOR

TABOR 21, 3304 TABOR

Tel./fax: 03 705 70 80/705 70 86 E-pošta: info@obcina-tabor.si

OBRAZLOŽITEV 5. TOČKE DNEVNEGA REDA

PREDLAGATELJ: Občinska uprava, župan

Vsebina: Druga obravnava in potrditev Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Tabor

Občinski svet Občine Tabor je na svoji 28. redni seji sprejel sklep, da je Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Tabor primeren za nadaljnjo obravnavo. Predlog Odloka je bil v bil posredovan v 30-dnevno javno obravnavo na krajevno običajen način, pripomb nismo prejeli.

Odlok je na svoji 1. redni seji obravnaval tudi Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami. Odbor je predlagal občinski upravi, da preveri kalkulacijo cene po posameznih vsebinskih sklopih za namen lokacijske preveritve in ponovno predloži predlog odloka v obravnavo z enakimi ali korigiranimi stroški skladno s kalkulacijo.

Občinska uprava je v ta namen pridobila ponudbo za vodenje postopka lokacijske preveritve, kjer občinski urbanist v celoti vodi vse postopke, vključno z administrativnimi zadevami, to je sprejem vloge, administrativni pregled popolnosti, priprava poziva za nosilce, gradiva za javno razgrnitev, gradivo za občinski svet itd. Iz pridobljene ponudbe je razvidno, da je strošek višji, kot so predlagani stroški v odloku.

V ta namen je pripravljena tudi primerjava določenih stroškov lokacijske preveritve med posameznimi občinami:

Občina	Stroški za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi	Stroški za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev	Stroški za omogočanje začasne rabe prostora
Žalec	1500 €	2500 €	2000 €
Braslovče	1500 €	2500 €	2000 €
Vransko	1500 €	2500 €	2000 €
Polzela	1500 €	2500 €	2000 €
Prebold	/	/	/
MO Novo mesto	1500 €	2500 €	2000 €
Bohinj	1500 €	2000 €	1800 €
Šempeter-Vrtojba	1500 €	2500 €	2000 €
Radovljica	Določen pavšalen znesek 2.000 €	Določen pavšalen znesek 2.000 €	Določen pavšalen znesek 2.000 €
Sežana	1500 €	2500 €	2000 €

Šentjur	1500 €	2500 €	2000 €
MO Kranj	1500 €	2500 €	2000 €
Pivka	1500 €	2500 €	2000 €
Šmarješke Toplice	1500 €	2500 €	2000 €
MO Ljubljana	1500 €	2500 €	2000 €
Zagorje ob Savi	1500 €	2500 €	2000 €
Trzin	1500 €	2500 €	2000 €
Kočevje	1500 €	2500 €	2000 €
MO Maribor	1500 €	Za individualno odstopanje od PIP za manj zahtevne in zahtevne objekte zaračunavajo 2500 €; za enostavne in nezahtevne objekte pa 1000 €	2000 €
Mozirje	1000 €	2000 €	1500 €
Mirna Peč	1500 €	2500 €	2000 €
MO Ptuj	1000 €	1600 €	1300 €
Velenje	1000 €	2000 €	1500 €
MO Nova Gorica	Za pravne osebe 1000 € Za fizične osebe 500 €	Za pravne osebe 2000 € Za fizične osebe 1000 €	Za pravne osebe 1000 € Za fizične osebe 500 €
Piran	Niso določili stroške za določanje obsega stavbnega zemljišča	3000 €	2000 €
Brezovica	Višina nadomestila stroškov za izvedbo postopka lokacijske preveritve se določi v pavšalnem znesku 1.600,00 evrov za podajo posamezne pobude investitorja.	Višina nadomestila stroškov za izvedbo postopka lokacijske preveritve se določi v pavšalnem znesku 1.600,00 evrov za podajo posamezne pobude investitorja.	Višina nadomestila stroškov za izvedbo postopka lokacijske preveritve se določi v pavšalnem znesku 1.600,00 evrov za podajo posamezne pobude investitorja.
Ajdovščina	750 €	2500 €	1500 €
Komen	500 €	500 €	500 €
Žirovnica	1000 €	1600 €	1300 €
Horjul	450 €	450 €	450 €
Komen	500 €	500 €	500 €
Žirovnica	1000 €	1600 €	1300 €

Iz tabele je razvidno, da so cene različne po posameznih občinah oziroma pri več kot polovici občin enake.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Tabor potrjuje Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Tabor.

Pripravila:
Alenka Kreča Šmid



Župan občine Tabor
Marko Semprimožnik

PREDLOG

Na podlagi 109. in 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in na podlagi 6. člena Statuta občine Tabor (Ur.l. RS, št. 120/06, 51/2010, 60/15, Uradne objave Občine Tabor, št. 3/2018) je Občinski svet Občine Tabor na svoji redni seji, dne ... sprejel

ODLOK O DOLOČITVI STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE IN DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVANJE ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINI TABOR

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

Ta odlok določa:

- višino nadomestila stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Tabor zaračuna investitorju oziroma pobudniku lokacijske preveritve, razen če je investitor oziroma pobudnik Občina Tabor, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora in
- višino takse za obravnavanje zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Tabor (v nadaljevanju: OPN), ki jo plačujejo vlagatelji pobud.

II. PLAČILO NADOMESTILA STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE

2. člen (višina nadomestila stroškov)

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500,00 evrov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2.500,00 evrov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 2.000,00 evrov. »

3. člen (način plačila nadomestila stroškov)

- (1) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov lokacijske preveritve je pobudnik za izvedbo postopka lokacijske preveritve.
- (2) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu. Sklep se izda na podlagi vložene pobude z elaboratom za lokacijsko preveritev.
- (3) Sklep mora vsebovati za fizično osebo osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila stroškov (v 15 dneh od vročitve sklepa), številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če nadomestila stroškov v roku ne plača.
- (4) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

III. TAKSA ZA OBRAVNAVANJE POBUD SPREMEMB NAMENSKE RABE PROSTORA

4. člen (višina takse)

(1) Pobuda po tem odloku je eno prostorsko zaokroženo celovito območje, ki lahko obsega več zemljiških parcel, nanaša pa se na en namen.

(2) Pobuda v tem odloku pomen izpolnjeno vlogo na obrazcu, kot ga določi in javno objavi občina. Pobudi morajo biti priložene tudi priloge, kot jih k vlogi določi občina. Stroške prilog nosi investitor sam in niso predmet takse tega odloka.

(3) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 200,00 evrov,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 100,00 evrov .

(4) Za pobudo za spremembo stavbnih zemljišč v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna zemljišča) se taksa ne plača.

(5) Za pobude, ki se nanašajo na spremembe očitnih pisnih in tehničnih napak v besedilu ali grafičnem delu OPN ali odpravo pomanjkljivosti, se taksa prav tako ne plača.

(6) V kolikor se tekom usklajevanja pobud v postopku sprememb in dopolnitev OPN na podlagi morebitnih drugih zahtev nosilcev urejanja prostora ugotovi, da je potrebno pobudo dopolniti z dodatnimi prilogami, obrazložitvami, strokovnimi podlagami ali podobno, s čimer nastanejo posebni stroški, jih dodatno plača pobudnik take pobude.

5. člen (način plačila takse)

(1) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

(2) Taksna obveznost nastane takrat, ko je v vložišču občine vložena ali prejeta pobuda za spremembo namenske rabe.

(3) Taksa se plača z veljavnimi plačilnimi instrumenti. Če taksni zavezanec plača takso pri ponudniku plačilnih storitev, jo plača na prehodni podračun in z uporabo reference, določene za plačilo takse organa, ki je pristojen za opravo dejanja oziroma vodenje postopka.

(4) V kolikor v danem roku taksa ni plačana v predpisani višini, se pobuda ne obravnava.

(5) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude na občini z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

6. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Tabor.

Številka: _____

Tabor, _____

Župan Občine Tabor
Marko Semprimožnik

