



OBČINA TABOR

TABOR 21, 3304 TABOR

Tel./fax: 03 705 70 80/705 70 86 E-pošta: info@obcina-tabor.si

OBRAZLOŽITEV 7. TOČKE DNEVNEGA REDA

PREDLAGATELJ: župan

Vsebina: Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobrega lokalnega pomena

Pravna podlaga za sprejem sklepa:

- **245. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) –**
- **Zakon o cestah (Ur. list RS, št. 109/10, 48/12,36/14,46/15) –**
- **15. člena Statuta Občine Tabor (Uradni list RS, št. 120/06, 51/10, 60/15 in Uradne objave Občine Tabor 3/2018)**

Obrazložitev:

Pobudnik:

G. Luka Gosak nas je seznanil, da je kupil hišo na naslovu Tabor 120, za kar je pridobil kredit, ki je le pogojen. V 6 mesecih od prejema kredita mora namreč izkazati, da ima objekt zemljiško pravno urejen dostop. To lahko izkaže s pridobitvijo služnosti oz. dokazilom, da do objekta dostopa po cesti, ki je javno dobro.

Trenutno stanje:

Objekt z naslovom Tabor 120 se nahaja v novem t.i. naselju Kresnica. Dostop do objektov predstavljajo kategorizirane javne poti JP 992403 Kresnica 1, JP 992404 Kresnica 2 in JP 992405 Kresnica 3. Vse tri ceste ležijo na parc. št. 1185/24 k.o. Ojstriška vas in so v deležu 1/1 v lasti Občine Tabor, ter predstavljajo gospodarsko javno infrastrukturo.

Predlog:

Javno dobro je stvar, ki je v splošni rabi in jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo. Ločimo dve vrsti javnega dobra: grajeno javno dobro in naravno javno dobro. Javno dobro je lahko v lasti države ali občine. Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjen takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena (3. člen Zakona o urejanju prostora). Javna površina je grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina. Zakon o cestah (Ur. list RS, št. 109/10, 48/12,36/14,46/15) v 39. členu določa kategorizacijo cest in sicer navaja, da so javne ceste državne in občinske ceste. Državne ceste so v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin. Glede na pomen za promet in povezovalne funkcije v prostoru se državne ceste kategorizirajo na avtoceste, hitre ceste, glavne ceste I. in II. reda, regionalne ceste I., II. in III. reda ter državne kolesarske poti, občinske ceste pa na lokalne ceste, javne poti ter občinske kolesarske poti.

Zakon o urejanju prostora v 245. členu določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Ugotavljamo, da parc. št. 1185/24 k.o. Ojstriška vas izpolnjuje pogoje za pridobitev statusa javnega dobra.

Razlogi za sprejem sklepa:

Sklep se predlaga v sprejem zaradi uskladitve lastništva na površinah v javni rabi v skladu z zakonodajo. Nepremičnine, ki imajo pridobljen status javnega dobrega, ne morejo biti predmet priposestevanja in izvršbe.

Pripravila:
Lilijana Štor Krebs



Župan
Marko Semprimožnik

Priloga:

- VLOGA LASTNIKA ZEMLJIŠČA
- BESEDILO SKLEPA
- GRAFIČNI PRIKAZ

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 15. člena Statuta Občine Tabor (Uradni list RS, št. 120/06, 51/10, 60/15 in Uradne objave Občine Tabor 3/2018) je Občinski svet Občine Tabor na ____ seji dne _____ sprejel

S K L E P

o pridobitvi statusa grajenega javnega dobrega lokalnega pomena

1. člen

S tem sklepom se ustanovi grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Občine Tabor na sledečih nepremičninah:

- parc. št. 1185/21 katastrske občine 1009 Ojstriška vas (ID znak 1009 1185/21), JP 992403 Kresnica 1, JP 992404 Kresnica 2 in JP 992405 Kresnica 3.

2. člen

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Tabor z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se predlaga zaznamba javnega dobra v zemljiški knjigi.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Tabor.

Št. 371-3/2019

Tabor, dne _____

Župan
Občine Tabor
Marko Semprimožnik

