



Občina Tabor, Tabor 21, 3304 Tabor

TABOR 21, 3304 TABOR

TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

**POBUDA ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA
(v postopku sprememb in dopolnitev
Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor)**

.....
OZNAKA POBUDE POD KATERO JE TA VODENA NA OBČINI
(izpolni občina)

1. PODATKI O POBUDNIKU

.....
IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE

.....
NASLOV / SEDEŽ PODJETJA

.....
POŠTA IN POŠTNA ŠTEVILKA

.....
KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA

.....
ZASTOPNIK/POOBlaščenec (če podaja pobudo v imenu pobudnika)

.....
NASLOV, KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA POOBlaščenca

2. PREDLOG SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA

(za eno pobudo se šteje eno prostorsko zaokroženo celovito območje, ki lahko obsega več zemljiščih parcel, nanaša pa se na en namen; v primeru, da se predlog spremembe nanaša na več območij zemljišč, ki se medsebojno ne stikajo, se za vsako območje izpolni ločen obrazec)

IZ NESTAVBNEGA V STAVBNO ZEMLJIŠČE (t.j. iz nezazidljivega v zazidljivo, npr. iz območij kmetijskih zemljišč v območja stanovanj, proizvod. dejavnosti, itd.)

IZ STAVBNEGA V NESTAVBNO ZEMLJIŠČE (t.j. iz zazidljivega v nezazidljivo, npr. iz območij stanovanj v kmetijska, gozdna zemljišča, itd.)

DRUGO (npr. sprememba podrobnejše namenske rabe med stavbnimi zemljišči, sprememba prostorskih izvedbenih pogojev, krčitev gozdov v kmetijske namene itd.):

.....
.....
.....
.....



Občina Tabor, Tabor 21, 3304 Tabor

TABOR 21, 3304 TABOR

TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

3. OBMOČJE POBUDE

KATASTRSKA OBČINA (k.o.)	PARCELNA ŠTEVILKA <i>(označi se, ali se sprememba nanaša na celotno parcelo ali na del parcele)</i>
OCENA VELIKOSTI PREDLAGANE SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA (m ²)	

4. RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI *(opišejo se dejanske razmere na območju pobude, npr. na območju pobude je njiva, strm travnik, že zgrajena stanovanjska hiša, dvorišče, ipd.)*

PARCELNA ŠTEVILKA	RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI

NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM UPRAVNIM DOVOLJENJEM *(označiti, če je)*

.....
ŠTEVILKA IN DATUM IZDANEGA UPRAVNEGA DOVOLJENJA

(izpolni se le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem)

5. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA NA OBMOČJU POBUDE

(čim natančneje naj se opišejo nameravani poseg in vzroki za podajo pobude)

VRSTA NAMERAVANEGA POSEGA Z OPISOM <i>(npr. gradnja hleva za potrebe razvoja obstoječe kmetije, gradnja enostanovanjskih stavb za prodajo na trgu, prestavitev kmetije, postavitve lope za spravilo orodja za potrebe obdelave sadovnjaka, ureditev športnega objekta, itd..)</i>
PODROBNEJŠI OPIS NAMERAVANEGA POSEGA <i>(npr. gradnja stanovanjske stavbe dimenzij 12x10m, višine do 9 m, etažnosti K+P+M, itd.)</i>



Občina Tabor, Tabor 21, 3304 Tabor

TABOR 21, 3304 TABOR

TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

6. MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

VRSTA INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA	DA	NE	ODDALJENOST OD INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA (m)	OPOMBA
javna cesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
vodovodno omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
elektroenergetsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
drugo:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
možnost samooskrbe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

(označi se možnost neposredne priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter oddaljenost od omrežja. Če priključitev na omrežje iz parcele ni možna, se to vpiše pod opombo)

7. PRILOGE POBUDNIKA *(priložijo se kopije, ker se prilog ne vrača)*

7.1. OBVEZNE ZA VSE POBUDE

GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJAPOBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE NA ZEMLJIŠKEM KATASTRU

(priloži se izpis parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS, iObčina,, na katerem se jasno označi območje pobude)

FOTOGRAFIJE OBMOČJA POBUDE

(lahko se priloži fotografije v tiskani obliki ali pa se jih pošlje na e-naslov Občine info@obcina-tabor.si z oznako, da gre za prilogo k pobudi in navedbo pobudnika ter datuma oddane pobude)

DOKAZILO O STVARNI PRAVICI RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI *(priloži se izpis iz zemljiške knjige ali pooblastilo pobudnika, v kolikor pobudo v njegovem imenu podaja njegov zastopnik/pooblaščenec)*

7.2. OBVEZNE ZA POBUDE, KI SE NANAŠAJO NA GRADNJO ZA POTREBE KMETIJE

IZPOLNjen OBRAZEC »UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKO ZEMLJIŠČE ZA POTREBE KMETIJE«

(obrazec izpolni javna služba kmetijskega svetovanja in se ga priloži v primeru, ko se pobuda nanaša na poseg v korist kmetije)

7.3. DRUGE PRILOGE, ČE OBSTAJAJO

IDEJNE REŠITVE NAČRTOVANIH POSEGOV NA OBMOČJU POBUDE *(v primeru večjih oz. zahtevnejših posegov)*

IZDANA UPRAVNA DOVOLJENJA NA OBMOČJU POBUDE ALI DOKAZILO O OBSTOJU OBJEKTA, ZGRAJENEGA PRED LETOM 1967

DRUGO *(npr. odločba o krčitvi gozda, itd.):*

OPOZORILO: V kolikor bo potrebno predložiti dodatne strokovne podlage in utemeljitve skladno z veljavnimi predpisi in zahtevami nosilcev urejanja prostora, bo pobudnik dodatno pozvan k dopolnitvi.



Občina Tabor, Tabor 21, 3304 Tabor

TABOR 21, 3304 TABOR

TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

IZJAVA POBUDNIKA:

Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki resnični.

Seznanjen sem, da v kolikor bo pobuda s strani občine ocenjena kot sprejemljiva in vključena v postopek priprave prostorskega akta, to še ne pomeni, da bo uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.

POBUDNIK/ZASTOPNIK/POOBLAŠČENEC PREVZEMNIK POBUDE NA OBČINI

.....
IME IN PRIIMEK

.....
IME IN PRIIMEK

.....
DATUM

.....
DATUM

.....
PODPIS

.....
PODPIS

PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Taksa se obračuna na podlagi Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve in določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občini Tabor (Uradne objave Občine Tabor, št. 4/2019), ki mdr. določa:

- zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude,
- Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora znaša:
 - za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 200,00 evrov,
 - za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 100,00 evrov .
- za pobudo za spremembo stavbnih zemljišč v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača,
- in tehničnih napak v besedilu ali grafičnem delu OPN ali odpravo pomanjkljivosti, se taksa ne plača
- takсна obveznost nastane takrat, ko je v vložišču občine vložena ali prejeta pobuda za spremembo namenske rabe,
- taksa se plača na račun Občine Tabor in sicer TRR na SI56 01384-5840309169, referenca 11/76821-7111002-2019.

Podatek o plačilu takse:

DA, TAKSA JE PLAČANA, DNE

NE, PLAČILO TAKSE NI OBVEZNO