



OBČINA TABOR

Občinski svet

Tabor 21, 3304 TABOR

Tel.: (03) 705 70 80, Fax: (03) 705 70 86

E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

Številka: 03201-Ir10/2008

Datum: 29.01.2008

ZAPISNIK 10. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE TABOR, ki je bila 28. 01. 2008 ob 18. uri v prostorih Občine Tabor.

Sejo je sklical župan Vilko Jazbinšek, vodil pa podžupan Janko Drča.

Prisotni: Janko Drča, Tatjana Kobale Khodary, Martina Zupančič, Jože Cestnik, Ivan Lukman in Janez Mak, Gregor Lukman.

Upravičeno odsotni: /

Občinska uprava: Saša Zidanšek Obreza, Petra Slatinšek, Vid Poznič

Nadzorni odbor: /

Ostali prisotni: /

Novinarji: /

Predlagan dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti Občinskega sveta Občine Tabor.
2. Sprejem dnevnega reda 10. redne seje Občinskega sveta Občine Tabor.
3. Poročilo o izvajanju sklepov 9. redne seje Občinskega sveta Občine Tabor.
4. Sprejem verodostojnosti zapisnika 9. redne seje Občinskega sveta Občine Tabor.
5. Predložitev predloga Proračuna Občine Tabor za leto 2008.
6. Potrditev objave razpisa za dobitnike priznanj Občine Tabor za leto 2008.
7. Sprejem sklepa o soustanovitvi javno zasebnega partnerstva z družbo LŠ Projekt d.o.o. in soudeležba Občine Tabor v ustanovitvenem kapitalu.
8. Pobude in vprašanja.

K TOČKI 1. Ugotovitev sklepčnosti Občinskega sveta Občine Tabor.

Podžupan Janko Drča, ki je v odsotnosti župana Vilka Jazbinška vodil sejo, je pozdravil vse prisotne in ugotovil, da je Občinski svet **sklepčen**, saj je **prisotnih vseh 7 svetnikov**.

K TOČKI 2: Sprejem dnevnega reda 10. redne seje Občinskega sveta Občine Tabor.

Podžupan je OS seznanil z dnevnim redom in predlagal, da se besedilo 7. točke dnevnega reda pravilno glasi: »**Sprejem sklepa o soustanovitvi javno zasebnega partnerstva z družbo LŠ Projekt d.o.o. in soudeležba Občine Tabor v ustanovitvenem kapitalu**«.

Občinski svet je s **7 glasovi ZA in 0 PROTI** (od 7 prisotnih) **sprejel** predlagani dnevni red, kot je v čistopisu zapisnika.

K TOČKI 3: Poročilo o izvajanju sklepov 9. redne seje Občinskega sveta Občine Tabor.

Poročilo o izvajanju sklepov je podala svetovalka župana Saša Zidanšek Obreza, ki je povedala, da so sklepi realizirani. Izjema je I. sklep 7. točke d. r. 9. redne seje OS: nadzor Zaključnega računa Občine Tabor za leto 2006. Predsednik NO je pred današnjo sejo OU podal ustno izjavo in sicer, da je mnenja, da NO ni pristojen za nadzor Zaključnega računa 2006, ker se nanaša na prejšnji mandat. Poleg tega je omenil, da imajo zaradi neaktivnosti enega izmed članov težave pri svojem delovanju.

V razpravi sta sodelovali svetnici T. Kobale, (poročila NO za Zaključni račun 2006 še vedno ni, NO je zelo malokdaj prisoten na sejah OS) in M. Zupančič (NO bi moral podati poročilo ZR 2006, v kolikor

ima NO kadrovske probleme, je možno, da se neaktivne člane razreši in imenuje nov Nadzorni odbor). J. Cestnik je menil, da se NO sicer lahko razreši, vprašanje pa je, če si OS želi njihove razrešnice oz. če bi bila sploh smiselna.

K TOČKI 4: Sprejem verodostojnosti zapisnika 9. redne seje in seje Občinskega sveta Občine Tabor.

Svetnik Jože Cestnik je opozoril na napako v 8. točki zapisnika, kjer se naj v prvi vrstici teksta popravi letnica 2008 v pravilno »2007«.

Občinski svet **je potrdil** verodostojnost zapisnika 9. redne seje OS s **7 glasovi ZA in 0 PROTI** (od 7 prisotnih) s popravkom.

K TOČKI 5: Predložitev predloga Proračuna Občine Tabor za leto 2008.

Podžupan Drča je OS okvirno seznanil s predlogom proračuna, posebno pa je opozoril na roke v postopku sprejemanja. Članom OS je razložil, da po predstavitvi predloga, OS najprej opravi splošno razpravo in sprejme sklep, da se o predlogu opravi javna razprava ali pa se odloči, da župan pripravi, v roku kot ga določa Poslovnik, dopolnjen predlog.

V nadaljevanju je Petra Slatinšek iz računovodstva najprej zamenjala del pomotoma posredovanega gradiva (obrazložitve za račun financiranja) in nato podrobneje razložila predlog proračuna, Saša Zidanšek Obreza pa je OS seznanila z Načrti razvojnih programov (NRP) in kadrovskima načrtoma Občinske uprave Občine Tabor in Skupne občinske uprave Tabor – Vransko za leto 2008.

V razprav so sodelovali:

T. Kobale Khodary: V NRP je postavka odkup prostora v občinski stavbi – katerega in zakaj ter kako je urejen status lokala v isti stavbi.

S. Zidanšek Obreza: Za prostor v zgornjem traktu je predvidena adaptacija v smislu ureditve arhiva in vsaj ene dodatne pisarne (vrnitev delavke iz porodniškega dopusta) – strošek je v NRP predviden za leto 2009; lokal je v najemu, najemnik plačuje leasing v sorazmernem deležu na osnovi površine lokala, razliko do polne vrednosti leasinga pa Občina Tabor, ki ima tudi predkupno pravico za nakup celotnega trakta.

T. Kobale Khodary: V NRP je za leto 2009 predvideno precejšnje sofinanciranje Občine Tabor za zdravniško ambulantno in lekarno – vprašanje je ali bomo uspeli dobiti koncesionarja? Moti me, da se ne planira izgradnja javne razsvetljave v centru Taboru, kjer so že od sanacije »šentjurskega klanca« vgrajene razvodne cevi – skratka delo je nedokončano, strošek ne bi bil tako velik.

S. Zidanšek Obreza: Pripombe in predlogi svetnikov se lahko podajo tudi po odborih, proračun se lahko korigira, če obstajajo možnosti prerazporejanja sredstev.

M. Zupančič: Kmetijstvo – v predlogu ni podana razdelitev sredstev, članarina LAS (?), v naselju Gorjakovo bi bila potrebna javna luč; predlagam, da se v proračun vključi zamenjava AP Pihelbirt in uredi prehod za pešce; potrebna je ureditev ceste Kapla – Ubožno; ugotoviti kdo je upravljavec »Vindijskega grabna«, kjer je nujno boljše vzdrževanje; nujna je zamenjava vodovodnih cevi Pihelbirt – Gorjakovo, na obstoječe ni možno priklopiti hidranta; ali je pod postavko Varovanje okolja in naravne dediščine vključena izgradnja kanalizacije in ČN?, kako je z zemljišči vaše skupnosti Kapla?; na postavki socialno varstvo je zelo malo sredstev; OU naj OS predloži organigram - izvleček iz kadrovskega načrta.

S. Zidanšek Obreza: Razdelitev sredstev za kmetijstvo se bo podrobneje obravnavala na Odboru za gospodarstvo, v pripravi je pravilnik o razdelitvi sredstev, ki se bo dokončno formiral v okviru Odbora. Vsekakor pa so s tem podane vse možnosti, da se sredstva namenjena za kmetijstvo porabijo za sofinanciranje le-tega na osnovi predlogov, ki jih OU pričakuje.

J. Drča: Vsi predlogi v zvezi s prerazporeditvijo sredstev v okviru Proračuna 2008, se bodo podrobneje obravnavali po posameznih odborih.

J. Cestnik: Predlog proračuna mora biti v posebnem delu podrobneje razložen oz. razdelan; predlagam, da se ga dopolni in ponovno obravnava kot dopolnjen predlog na (izredni) seji nato pa naj se v času javne razprave. V kadrovskem načrtu je potrebno opredeliti naziv pri delovnem mestu direktor OU.

I. Lukman: Potrebna so večja vzdrževalna dela v Domu krajanov (zamenjava svetil), ker je stara napeljava nevarna. Zanima me, kdaj je predvidena prestavitev električnega voda pri šoli iz drogov v zemljo? Predlagam, da se na križišču ceste Ojstriška vas – Drago polje (Kurnik) s cesto Ojstriška vas – Grajska vas pri priključku pri kozolcu v Ojstriški vasi, postavi znak, ki bo nedvoumno opredelil prednostno cesto – trenutno velja desno pravilo, kar je zelo nepraktično.

G. Lukman: Iz NRP je razvidno, da bi naj bila kanalizacija s ČN zgrajena nekako do leta 2011, zadnje poplave so pokazale, da se ravno zaradi sistema, ki ni dokončan pojavlja nepotrebna škoda. Da se izgradnja pospeši, bi bilo potrebno najti tudi druge vire financiranja. Po neurju 2007 je tudi veliko

neurejenih brežin vodotokov, kar pomeni, da obstaja velika nevarnost poplav – ali ARSO načrtuje sanacijo?

V. Poznič: Občina je ARSO in NIVO seznanila s poškodbami po zadnjem neurju. Zadnje informacije so pozitivne, najnujnejši ukrepi se bodo po njihovem zagotovitlu pričeli izvajati še v tem mesecu.

J. Drča: Problem kanalizacije niso samo sredstva, v veliko primerih (Ojstriška vas) so tudi nemogoči zahtevki lastnikov zemljišč po katerih naj bi potekala trasa. Zaradi tega se zamuja s pripravo dokumentacije in posledično tudi s kandidaturo za evropska sredstva. Kar pa se tiče samega predloga Proračuna Občine Tabor za leto 2008 in temeljite razprave in pripomb svetnikov predlagam, da se sprejme **SKLEP**:

Občinski svet Občine Tabor nalaga županu, da v poslovnem roku pripravi dopolnjen predlog Proračuna Občine Tabor za leto 2008 in ga uvrsti na izredno sejo Občinskega sveta Občine Tabor.

Občinski svet je s **7 glasovi ZA in 0 PROTI** (od 7 prisotnih) **sprejel** predlagani sklep.

K TOČKI 6: Potrditev objave razpisa za dobitnike priznanj Občine Tabor za leto 2008.

Občinski svet je na predlog KMOV sprejel naslednji **SKLEP**:

1. Zadnji rok za predložitev vloge za občinska priznanja za leto 2008 je 20. februar 2008 do 12. ure.

Sklep je bil **sprejet s 7 glasovi ZA in 0 PROTI** (od 7 prisotnih).

2. Predlagano besedilo razpisa za dobitnike občinskih priznanj za leto 2008 se objavi v januarskem Informatorju in na spletni strani Občine Tabor.

Sklep je bil **sprejet s 7 glasovi ZA in 0 PROTI** (od 7 prisotnih).

K TOČKI 7: Sprejem sklepa o soustanovitvi javno zasebnega partnerstva z družbo LŠ Projekt d.o.o. in soudeležba Občine Tabor v ustanovitvenem kapitalu.

J. Drča je članom OS pojasnil vlogo Občine Tabor v javno zasebnem partnerstvu v družbi z imenom »Jurijev dom Tabor d.o.o.«, pri realizaciji projekta: Dom starejših Tabor. Družba se ustanavlja za namen izgradnje in upravljanja doma starejših in varovanih stanovanj v Taboru. Občina Tabor naj bi, kot je predvideno, sodelovala z 10 % deležem ustanovitvenega kapitala družbe, z 90 % pa LŠ projekt d.o.o. Štore, ki je že v ta namen zemljišče v Taboru. Namen sodelovanja v partnerstvu je predvsem skupna korist za Občino Tabor, t.j. pridobitev prostorov za delovanje zdravstvene ambulante in lekarne, družba pa ima s sodelovanjem lokalne skupnosti veliko večje možnosti pridobitve koncesije za dom starejših. Delež Občine Tabor, potreben za soustanovitev družbe, znaša 700,00 EUR, rizika skoraj ni, koristi za občino so pa lahko velike. V razpravi so sodelovali:

T. Kobale Khodary: Okrog vprašanja doma starejših je veliko nerešenih vprašanj; občina je zemljo najprej kupila, da bi sama pridobila koncesijo za dom starejših, nato je zemljo prodala, sedaj pa se bi naj vstopila v neko partnerstvo, sploh pa še za to zemljišče ni rešen status zazidljivosti, skratka preveč neznank, da bi lahko podprla partnerstvo – posebno še zato, ker ni OS predložena ustanovna pogodba.

J. Drča: S prodajo zemljišč (dom starejših in Ojstrica) so se poravnale zapadle finančne obveznosti, občina je s tem samo pridobila. Škoda je samo, da se ni v prejšnjem mandatu ustanovilo podjetje v občinski lasti, ki bi se ukvarjalo z nepremičninami. Dober primer je v sosedni občini.

G. Lukman: Svetniki imamo dolžnost in odgovornost videti ustanovni akt družbe, predlagam da se odločanje o tej točki prestavi na naslednjo sejo.

M. Zupančič, I. Lukman: Sva za, v kolikor se sklep dopolni s pogojem, da OS predhodno pred podpisom pogodbe potrdi ustanovni akt.

J. Mak: Nimam posebnega mnenja, pri glasovanju se bom vzdržal.

J. Cestnik: Sem za v kolikor se OS predstavi ustanovni akt; nakup in prodaja zemljišča je bil dober posel za občino, glede zazidljivosti parcele skoraj ni dvomiti glede na slabšo kakovost zemljišča; v izdelavi je urbanistična zasnova, kar pomeni, da ima investitor resne namene.

S. Zidanšek Obreza: Občinska uprava bo takoj naslednji dan kontaktirala investitorja in ga pozvala, da čimprej oz. najkasneje v roku enega tedna pošlje na vpogled osnutek pogodbe o javno zasebnem partnerstvu, ki ga bo predložila OS na izredni seji. Še enkrat je poudarila, da je bistvo zadeve pomoč investitorju pri pridobitvi koncesije, kar pa je seveda v interesu lokalne skupnosti. Ob tem se moramo zavedati, da je trenutno investitor v rizični poziciji zaradi statusa kupljenega zemljišča, ki je še vedno nezazidljivo, kar je posledica dolgotrajnosti postopkov v zvezi s sprejemanjem prostorskih aktov. Poleg tega se je investitor za nakup zemljišča tudi zadolžil. V bistvu fizičnih aktivnosti še ne more izvajati, obresti za najeti kredit, ki naj bi znašale 1.500,00 EUR mesečno, pa tečejo.

J. Drča: Z udeležbo Občine Tabor v partnerstvu samo pomagamo investitorju, ki je že vložil velika sredstva v nakup zemljišča in pridobivanje dokumentacije, da bo lažje pridobil koncesijo. Sodelovanje

nam prinaša samo pozitivne stvari ob zelo majhnem riziku in je zelo pomembno za našo občino. Na glasovanje dajem:

SKLEP I: Občinski svet Občine Tabor pooblašča župana Občine Tabor, da sklene pogodbo o javno zasebnem partnerstvu, za ustanovitev družbe za izgradnjo in upravljanje doma starejših ter varovanih stanovanj na območju Občine Tabor z nazivom Jurijev dom Tabor d.o.o., z 10 % soudeležbo v ustanovitvenem kapitalu.

Z 1 glasom ZA in 6 PROTI (od 7 prisotnih) **sklep ni sprejet.**

Po sprejetju sklepa se je razvnela živahna razprava v kateri se je večina zavzela za to, da se zgornjemu teksta doda pogoj, da se ustanovni akt pred podpisom potrdi na OS.

Nato je OS s **6 glasovi ZA in 1 PROTI** (od 7 prisotnih) **sprejel naslednji SKLEP:**

SKLEP II: Občinski svet Občine Tabor razveljavlja SKLEP I. in sprejema sklep o ponovnem glasovanju.

Sledilo je glasovanje.

SKLEP III:

Občinski svet Občine Tabor pooblašča župana Občine Tabor, da sklene pogodbo o javno zasebnem partnerstvu, za ustanovitev družbe za izgradnjo in upravljanje doma starejših ter varovanih stanovanj na območju Občine Tabor z nazivom Jurijev dom Tabor d.o.o., z 10 % soudeležbo v ustanovitvenem kapitalu. Pogoj za dano pooblastilo županu je predhodno akceptiranje vsebine pogodbe o javno zasebnem partnerstvu s strani Občinskega sveta Občine Tabor.

Sklep je bil **sprejet s 6 glasovi ZA in 1 PROTI** (od 7 prisotnih).

K TOČKI 8: Pobude in vprašanja.

Občinskemu svetu je bil predložen dopis Ministrstva za notranje zadeve RS s katerim poziva lokalne skupnosti, da imenujejo svojega predstavnika v Senat za reševanje pritožb zoper policiste. Komisija za mandatna vprašanja volitve in imenovanja predlaga OS, da sprejme **SKLEP:**

V Senat za reševanje pritožb zoper policiste pri MNZ RS, se kot predstavnik Občine Tabor, za mandat štirih let, imenuje g. Silvo Centrih, Loke 39, 3304 Tabor, ki je podal izjavo, da se strinja s kandidaturo in izpolnjuje kriterije po Zakonu o policiji (Ur.l. RS, št. 107/06).

Sklep je bil **sprejet s 7 glasovi ZA in 0 PROTI** (od 7 prisotnih).

Pobud in vprašanj svetnikov pod to točko d. r. ni bilo. Podžupan je v nadaljevanju najprej čestital svetnikoma Gregorju Lukmanu za srečen dogodek v družini (rojstvo prvorojenke) in Jožetu Cestniku za uspešno opravljen magistririj, nato pa se je zahvalil svetnikom za plodno sodelovanje in ob 20.50. uri zaključil sejo.

Zapisal:
Vid Poznič

Podžupan
Janko DRČA