



OBČINA TABOR

Občinski svet

Tabor 21, 3304 TABOR

Tel.: (03) 705 70 80, Fax: (03) 705 70 86

E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

Številka: 03201-izr1/2008

Datum: 06.03.2008

ZAPISNIK 1. IZREDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE TABOR, ki je bila 07. 02. 2008 ob 17. uri v prostorih Občine Tabor.

Sejo je sklical in vodil župan Vilko Jazbinšek.

Prisotni: Janko Drča, Tatjana Kobale Khodary, Martina Zupančič, Jože Cestnik, Ivan Lukman in Janez Mak, Gregor Lukman

Upravičeno odsotni: /

Občinska uprava: Saša Zidanšek Obreza, Petra Slatinšek, Vid Poznič

Nadzorni odbor: /

Ostali prisotni: /

Novinarji: Darko Naraglav (Utrip), Mateja Jazbec (NT-RC)

Predlagan dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti Občinskega sveta Občine Tabor.
2. Sprejem dnevnega reda 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Tabor.
3. Ponovna predložitev osnutka Predloga proračuna Občine Tabor za leto 2008.
4. Sprejem Sklepa o ustanovitvi družbe za izgradnjo in upravljanje doma starejših občanov ter oskrbovanih stanovanj na območju Občine Tabor.
5. Pobude in vprašanja.

K TOČKI 1. Ugotovitev sklepčnosti Občinskega sveta Občine Tabor.

Župan Vilko Jazbinšek je pozdravil vse prisotne svetnike OS, člane OU in oba predstavnika medijev. Ugotovil je, da je Občinski svet **sklepčen**, saj je **prisotnih vseh 7 svetnikov**.

V uvodni besedi je pojasnil namen izredne seje. Najpomembnejša točka dnevnega reda je gotovo sprejetje sklepa, da je dopolnjen Predlog proračuna Občine Tabor za leto 2008 primeren za javno razpravo. Prvi predlog je bil na 10. redni seji zavržen, predložen je nov osnutek, ki je kolikor je bilo mogoče upošteval mnenja svetnikov. Povedal je, da je prav, da se s sprejemanjem ne hiti in si OS vzame dovolj časa za javno razpravo. Proračun se lahko dopolnjuje s predlogi na sejah posameznih odborov, v sami javni razpravi in pred samim sprejetjem, ko imajo člani OS še možnost vložiti amandmajeve. Proračun občine je, po njegovih besedah, eden najpomembnejših aktov s katerim je zagotovljeno financiranje občine v skladu z zakonom in sprejetimi obveznostmi v določenem letu s pogojem, da morajo biti prihodki in odhodki uravnovešeni. Opozoril je tudi na dejstvo, da se pri pripravi pojavljajo še določene neznanke (predvsem projekti, ki se sofinancirajo s sredstvi EU ali države), zato je včasih težko natančno predvideti določene postavke. Za sofinanciranje projektov s strani države ali EU je potrebno v proračunu rezervirati sredstva, čeprav se še ne ve ali bodo projekt sploh potrjen, kar veže precejšen del proračunskih sredstev, vendar druge poti ni. V nadaljevanju je predlagal spremembo rokovnika sprejemanja Proračuna in nekaj besed namenil tematiki ustanovitve družbe za izgradnjo Doma starejših. Njegov poudarek je bil, da je sprejetje predlaganega sklepa samo kontinuiteta dejanj podprtih s sklepi OS v prejšnji sestavi. Člane OS je na kratko seznanil s potekom dogodkov, ki so se na to temo odvijali v zadnjih 4 letih, meni pa, da je za odločanje pomembno, da se z njimi seznani tudi sedanj sestav OS.

K TOČKI 2: Sprejem dnevnega reda 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Tabor.
Občinski svet je s 7 glasovi ZA in 0 PROTI (od 7 prisotnih) sprejel predlagani dnevni red.

K TOČKI 3: Ponovna predložitev osnutka Predloga proračuna Občine Tabor za leto 2008.

Članom OS je bil predložen dopolnjen predlog Proračuna 2008. V primerjavi z letom 2007 je predlagani Proračun Občine Tabor za leto 2008 približno za 20 % nižji. Razlog je v tem, da so bila v Proračunu leta 2007 zajeta izredna sredstva odprodaje občinskega premoženja in sredstva države za sanacijo po neurjih s katerimi so se izravnale občinske finance na področju obveznosti za šolo in vrtec ter za druge projekte, letos pa občinski proračun na to ne more več računati. Problem Občine Tabor so šibki viri lastnih proračunskih sredstev (NUSZ, davki ipd.), ti pa so nujno potrebni za zagotavljanje sredstev lastne udeležbe pri pridobljenih SLO ali EU projektih (npr. projekt LC Spodnje Savinjske doline). Priznana primerna poraba Občine Tabor je cca 860.000 EUR, predlog za leto 2008 pa je 1.300.000 EUR. Od tega je cca 70 % zakonskih obveznosti, občina pa dejansko razpolaga le s približno 25 – 30 % sredstev, ki so namenjene za izvajanje drugih nalog in investicije. Proračun, je po besedah župana, spisek potreb in želja, ki vseh nikakor ni možno realizirati. V nadaljevanju je opisal nekatere predlagane projekte, popravke in dopolnitve in razložil postopek sprejemanja proračuna (odbori, javna razgrnitev, amandmaji). Predlagal je tudi, da OU naredi nov rokovnik z daljšo javno razpravo in ga posreduje odborom v obravnavo.

Po krajši razpravi je OS sprejel **SKLEP:**

Predlog Proračuna Občine Tabor za leto 2008 je primeren za nadaljnjo 25 - dnevno javno razpravo.

Sklep je bil sprejet s 7 glasovi ZA in 0 PROTI (od 7 prisotnih).

K TOČKI 4: Sprejem Sklepa o ustanovitvi družbe za izgradnjo in upravljanje doma starejših občanov ter oskrbovanih stanovanj na območju Občine Tabor.

V zvezi s problematiko doma starejših je župan V. Jazbinšek nanizal pregled dogodkov od leta 2004, ko se je porodila ideja do tega, da je Občina Tabor (v prejšnjem sestavu OS) kandidirala za koncesijo za izgradnjo. Pri tem je bila precej uspešna, zavrnitev se je v glavnem nanašala na to, da nismo bili lastniki zemljišča. Država je hitro ugotovila, da je dovolj interesa privatnega kapitala za tovrstne investicije. Naša občina se je kasneje odločila za nakup zemljišča, poiskala investitorja in mu lansko leto zemljišče odprodala. Ob tem je bilo vzporedno potrebno izpeljati postopke sprejetja prostorskih aktov (tudi za poslovno cono) – postopek je v teku. Največji argument za sodelovanje lokalne skupnosti v družbi za izgradnjo doma starejših s privatnim partnerjem, tako kažejo izkušnje, je lažja pridobitev koncesije države za institucijsko varstvo starejših. Po pridobitvi koncesije se bo po vsej verjetnosti šlo v javno zasebno partnerstvo – ponavadi občine sodelujejo z vložkom komunalne infrastrukture. Občina računa tudi na druge prednosti, ena od teh je, da bosta v domu delovali zdravstvena služba in lekarna, ki bosta na uslugo našim občanom. Po predlogu Občina Tabor sodeluje v družbi samo z 10 % ustanovnim deležem (do 1000 EUR) in ima zelo malo tveganje v primerjavi s privatnim investitorjem. Župan tudi predlaga, da se beseda »upravljanje« izloči iz sklepa oz. je bila pomotoma navedena. Prav tako še bodoči dom nima imena, projekt ima le informativni delovni naslov »Jurijev dom Tabor«, kar je bilo napačno razumljeno in objavljeno v medijih.

V razpravi so sodelovali:

- T. Kobale Khodary: Svoje mnenje o sodelovanju občine pri ustanovitvi družbe sem podala na prejšnji seji, škoda je le, da za partnerja nismo izbrali Zdravilišče Laško, ki se je tudi prijavilo in že ima koncesijo; najmanj kar je bi morala OS svetu biti predložena v razpravo ustanovna pogodba.
- V Jazbinšek: Zdravilišče Laško ni imelo namena takoj graditi, privatni investitor ga ima; koncesijo država ne podeljuje na dejavnost, ampak na teritorij.
- G. Lukman: Ali je za pridobitev koncesije pogoj soudeležba občine in kakšen je namen izbrane družbe – ali bo dom zgradila in prodala ali bo z njim tudi upravljala?
- V Jazbinšek: Soudeležba ni pogoj, s tem se le povečajo možnosti; kar se tiče namena – po vsej verjetnosti bo družba zgradila dom in oskrbovana stanovanja in poiskala partnerja, ki ima izkušnje z vodenjem in delovanjem doma starejših.
- M. Zupančič: Obstaja možnost, da država ne podeli koncesije za dom starejših – potem se na tem zemljišču lahko kaj hitro gradi nekaj povsem drugega. Kakšen je cilj občine (npr. zdravstvo ipd)? OS naj se posebej odloča o pogodbi s partnerjem, ki bo najverjetneje prevzel vodenje doma. OS mora imeti pred podpisom vpogled v vsebino akta o ustanovitvi družbe.
- V Jazbinšek: Možnost, da se gradi nekaj drugega obstaja, vendar le s spremembo prostorskih aktov. Cilji so prikazani v projektu, ki je ravnokar v javni razgrnitvi, cilj naše občine je prav gotovo zagotovitev zdravstvene dejavnosti, so pa tudi druge prednosti (zaposlitvene možnosti ipd.).

- J. Cestnik: Predlagam, da v planu osrednjega kareja zemljišča ne sme obstajati opcija izgradnje npr. namesto doma stanovanjski blok.
- V Jazbinšek: Plan ne predvideva drugačne izgradnje, kot je prikazana, za korekcije so potrebni postopki spremembe plana. Menim, da bomo storili vse za dobro občine.

SKLEP z dopolnitvijo:

Občinski svet Občine Tabor pooblašča župana Občine Tabor Vilka Jazbinška, da pristopi k podpisu ustanovitvenega akta družbe za izgradnjo doma starejših občanov ter oskrbovanih stanovanj v Taboru z največ 10 – odstotnim deležem Občine Tabor v ustanovnem kapitalu d.o.o. Za poznejše morebitno javno zasebno partnerstvo župan pridobi mnenje in sklep OS.

Sklep je bil sprejet s 5 glasovi ZA in 2 PROTI (od 7 prisotnih).

K TOČKI 5: Pobude in vprašanja.

- J. Cestnik: Kdaj bo OS dobil v branje osnutek sprememb prostorskih sestavin za Poslovno cono Tabor in Dom starejših ? Predlagam, da nam načrtovalci to predstavijo na naslednji seji OS.
- V. Jazbinšek: I. faza: 20.2.2008 je javna predstavitev OPN, javna razgrnitev se zaključi 5.3.2008, II. faza: OPPNpredvidoma v začetku jeseni 2008.
- M. Zupančič: Predlagam, da za OS naredi urnik sprejemanja najpomembnejših aktov, sklepov, nalog.

Seja je bila zaključena ob 18.50. uri s povabilom župana na osrednjo občinsko proslavo ob kulturnem prazniku, ki jo ob 19. uri pripravljajo kulturniki obeh kulturnih društev v občini.

Zapisal:
Vid Poznič

Župan
Vilko JAZBINŠEK