



## OBČINA TABOR

### Občinski svet

Tabor 21, 3304 TABOR

Tel.: (03) 705 70 80, Fax: (03) 705 70 86

E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

Številka: 03201-izr3/2010

Datum: 20.04.2010

### **ZAPISNIK 3. IZREDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE TABOR, ki je bila 19. 04. 2010 ob 18.00 uri v prostorih Občine Tabor.**

Sejo je sklical in vodil župan Vilko Jazbinšek.

Prisotni: Janko Drča, Tatjana Kobale Khodary, Martina Zupančič (od 2. t.d. r. dalje), Jože Cestnik, Janez Mak, Gregor Lukman, Ivan Lukman

Upravičeno odsoten: /

Občinska uprava: Saša Zidanšek Obreza, Vid Poznič

Nadzorni odbor: /

Ostali prisotni: Gorazd Furman, Urbanisti, d.o.o.

Novinarji: /

#### Predlagan dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti Občinskega sveta Občine Tabor.
2. Sprejem dnevnega reda 3. izredne seje Občinskega sveta Občine Tabor.
3. Sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor-jug.
4. Seznanitev z izborom zasebnega partnerja za projekt Izgradnja prizidka, adaptacija za širitev vrtca ter povečanje kapacitet jedilnice POŠ Tabor za namen uvedbe popolne devetletke.
5. Sprejem družbene pogodbe za RASR, Razvojna agencija Savinjske regije, d.o.o.
6. Pobude in vprašanja.

#### **K TOČKI 1: Ugotovitev sklepčnosti Občinskega sveta Občine Tabor.**

Župan Vilko Jazbinšek je pozdravil prisotno svetnico in svetnike OS. Ugotovil je, da je Občinski svet **sklepčen**, saj je **prisotnih 6 svetnikov** (od 3. točke d. r. dalje 7 svetnikov).

#### **K TOČKI 2: Sprejem dnevnega reda 3. izredne seje Občinskega sveta Občine Tabor.**

Občinski svet je s **6 glasovi ZA in 0 PROTI** (od 6 prisotnih) **sprejel** predlagani dnevni red.

#### **K TOČKI 3: Sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor-jug.**

Župan je v uvodu orisal petletno pot odloka; od idejne zasnove, odkupov zemljišč, sprememb družbenega plana, usklajevanj, obravnav na Odboru za PP, javne razgrnitve, 1. branja, ponovnih usklajevanj in obravnav, kar je vse pripeljalo do sklepne faze – drugega branja. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor – jug v 2. branju je pripravljen za sprejem in objavo v Uradnem listu. Dotaknil se je tudi trenutne gospodarske situacije, ki ni najbolj naklonjena gradnji. Menil je, da se bo prej ko slej tudi ta problem, ko gradbeniki nimajo dela, s pomočjo bank, moral rešiti.

V nadaljevanju je J. Cestnik, predsednik Odbora za PP poročal o delu odbora in pripombah, ki so bile več ali manj upoštevane. Povedal je tudi, da so našli sprejemljiv kompromis glede strehe na objektih D 1 in D2. Streha na obeh stavbah je lahko ravna, če bo zelena ali dvokapna poševna brez frčad.

Svetnika J. Cestnika, G. Lukmana in svetnici T. Kobale Khodary ter M. Zupančič je zanimalo kdo zemljišče komunalno opremi oz. ali ima občina sredstva za ta namen.

Županov odgovor je, da je občina obvezna po zakonu komunalno urediti zazidljiva zemljišča, sredstva pa zagotoviti preko komunalnega prispevka. Vendar je v praksi tako, kot je povedal župan, da

finančno šibkejšje občine, ki nimajo sredstev v ta namen, poiščejo investitorja, ki v zameno za komunalni prispevek, zemljišče komunalno opremi in ga preda občini.

M. Zupančič je glede na to, da je po OPPN predvidenih relativno veliko stanovanjskih stavb zanimalo ali so posamične parcele dovolj velike. Odgovor je podal Gorazd Furman iz biroja Urbanisti, d.o.o., da so proste površine kar bogate in znašajo od cca 500 do 1000 m<sup>2</sup>.

V nadaljevanju je Občinski svet sprejel **SKLEP**:

**Občinski svet Občine Tabor sprejme Odlok občinskem podrobnem načrtu Tabor – jug z upoštevanjem pripomb Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami. Odlok se objavi v Uradnem listu RS.**

Sklep je bil sprejet s 7 glasovi ZA in 0 PROTI (od 7 prisotnih).

#### **K TOČKI 4: Seznanitev z izborom zasebnega partnerja za projekt Izgradnja prizidka, adaptacija za širitev vrtca ter povečanje kapacitet jedilnice POŠ Tabor za namen uvedbe popolne devetletke.**

V zvezi z izborom zasebnega partnerja je župan V. Jazbinšek povedal, da se je za projekt vladalo veliko zanimanje, na razpis pa je prispela samo ena ponudba. Opravljenih je bilo veliko predhodnih razgovorov, vendar banke nekako niso bile zainteresirane za podporo partnerstvu. Zato je toliko bolj razveseljiva izbira renomiranega ponudnika Remont, d.d., Celje, ki je ponudil precej boljše pogodbeno vrednost, kot jo je predvideval Investicijski načrt. Pogodbeno vrednost je 1.462.560,00 EUR, letna najemnina (ob 20 – letnem najemu) pa znaša 73.128,60 EUR. Komisija, v kateri je svetnik J. Cestnik nadomestil svetnika G. Lukmana je ugotovila, da je dokumentacija Remonta d.d. popolna, celotno 20-letno vzdrževanje in stroški projektiranja pa so strošek zasebnega partnerja. Začetek gradnje je predviden za julij 2010, sama gradnja pa bi naj trajala 6 mesecev. Županovo osebno prepričanje je, da smo dobilo zelo dobrega partnerja z zelo dobro ponudbo. Slovesen podpis pogodbe bo dne 23.4.2010 na slavnostni seji Občinskega sveta Občine Tabor.

V razpravi so sodelovali:

- Vprašanje M. Zupančič; Ali je MŠŠ udeleženo v sofinanciranju oz. ali se lahko vključi v kasnejšem obdobju?
- Odgovor župana; Zaenkrat sofinanciranje MŠŠ ni predvideno, ker so pred 4 leti sofinancirali izgradnjo 6 – letne OŠ in je Tabor zaradi tega daleč zadaj na čakalni listi, v kolikor pa se bodo v prihodnjih letih pokazale kakšne možnosti, je sofinanciranje zelo dobrodošlo.
- Vprašanja G. Lukman; Ali JZ partnerstvo omejuje možnost sofinanciranja s strani MŠŠ? Kakšen je delež občine v JZ partnerstvu, je to 5 %? Kakšna je obrestna mera, je fiksna? Ali se vzdrževanje zasebnega partnerja nanaša samo na prizidek ali celoten objekt?
- Odgovor župana; Omejitev je, Tabor lahko računa samo na intervencijska sredstva. Delež občine so stroški nadzora in geodetskih meritev, kar se ocenjuje na cca 2,5 %. Obrestna mera se usklajuje vsaki 2 leti z dejansko stopnjo inflacije. Vzdrževanje se nanaša samo na nov objekt.
- T. Kobale Khodary; V pisni obrazložitvi župana so prikazani stroški avtobusnih prevozov iz Tabora na Vransko v znesku 38.000 EUR letno kot prihranek. Ti stroški so prihranek, vendar se bodo povečali stroški domačih prevozov, kar pa ni prikazano.
- Odgovor župana; Stroški ne bodo večji, ker bodo avtobusi v domačem prometu samo bolj zasedeni, novih prevozov za višje razrede OŠ pa ni potrebno zagotavljati.
- J. Cestnik; Ponudba Remonta d.d. je v primerjavi z IN očitna (1,462 : 2 mio EUR), zato se je komisija odločila za to ponudbo.

Razprava se je zaključila, župan pa je članom OS povedal, da je vsa dokumentacija, v kolikor člane OS zanima, na vpogled pri Občinski upravi.

#### **K TOČKI 5: Sprejem družbene pogodbe za RASR, Razvojna agencija Savinjske regije, d.o.o.**

J. Drča, predsednik OGVOGJSK je seznanil OS, da občine že nekaj časa niso več zadovoljne z delom RRA-ja, ker je po dokapitalizaciji te agencije s strani gospodarskih družb prišlo do situacije, da je vodstvo RRA-ja želelo ukiniti oddelek za delo z občinami oz. so dali prednost gospodarskim interesom. S tem se župani občin niso strinjali in so dne 26.1.2010 na Svetu Savinjske regije sprejeli sklep, da se RRA Celje odvzame vsa pooblastila za izvajanje nalog v javnem interesu. Na Svetu so se takrat tudi dogovorili, da se za izvajanje teh nalog do ustanovitve nove agencije, pooblasti RA Sotla. Ker se je izkazalo, da RA Sotla ni registrirana za izvajanje vseh nalog regionalnega pomena, je nato preko pravne službe MO Celje v sodelovanju z Oddelkom za delo z občinami sledil postopek priprave družbene pogodbe za novo družno RASR, Razvojna agencija Savinjske regije, d.o.o.

OGVOGJSK je nato pregledal predlog družbene pogodbe, ki predvideva enak ustanovni delež vseh družbenikov (malih in velikih občin) in ugotovil, da ima vsaka občina s tem tudi zagotovljene enake

glasovalne pravice. Odbor po pregledu osnutka Družbene pogodbe ugotavlja, da Občina Tabor za opravljanje določenih nalog (razpisi za večje projekte, dogovor o delitvi sredstev idr.) potrebuje agencijo in je smiselno, da pristopi k ustanovitvi RASR, d.o.o. in predlaga OS, da sprejme Družbeno pogodbo.

M Zupančič je zanimalo kaj bo Občina Tabor pridobila od včlanitve v agencijo. Odgovor, ki je bil podan je, da občine potrebujejo agencijo v smislu prijave na večje projekte, na katere se občina sama ne more prijaviti.

Župan, ki je pojasnil, da je vložek vsake občine 500 EUR in da se odločitve sprejmejo z večino glasov navzočih, pri čemer mora ta večina predstavljati najmanj 60 % prebivalcev savinjske regije, J. Drča pa je povedal, da družbeniki ne odgovarjajo za obveznosti družbe, J. Cestnik pa je menil, da je zraven potrebno biti, ker se lahko občine samo preko regionalne agencije, prijavljajo na večji razpis.

#### **SKLEP I:**

**Občinski svet Občine Tabor sprejme Družbeno pogodbo za družbo z omejeno odgovornostjo RASR, Razvojna agencija Savinjske regije, d.o.o.**

Sklep je bil sprejet s 7 glasovi ZA in 0 PROTI (od 7 prisotnih).

#### **SKLEP II:**

**Občinski svet Občine Tabor pooblašča župana Občine Tabor Vilka Jazbinška za sklenitev družbene pogodbe in izvedbo vseh potrebnih dejanj v zvezi z ustanovitvijo družbe RASR d.o.o. ter za izvrševanje vseh pravic Občine Tabor kot ustanoviteljice in družbenice družbe RASR d.o.o.**

Sklep je bil sprejet s 7 glasovi ZA in 0 PROTI (od 7 prisotnih).

#### **K TOČKI 6: Pobude in vprašanja**

- I. Lukman opaza, da občani ne spoštujejo privatne lastnine, saj so opaženi na sprehodih po travnikih izven obstoječih poti, motijo (pa ne samo njega, tudi druge lastnike kmetijskih zemljišč v Taboru) pa ga tudi nepobrani pasji iztrebki. Predlaga objavo članka v o tej temi v občinskem glasilu.

- M. Zupančič zanima kdaj je predviden sestanek Odbora za gospodarstvo zaradi priprave razpisa za kmetijstvo, OU pa poziva na sklic Statutarno-pravne komisije.

- J. Drča je povedal, da bo Odbor za gospodarstvo na temu razpisa za kmetijstvo sklican v maju.

- T. Kobale Khodary zanima sklic Komisije za volitve in imenovanja.

- G. Lukman se je pozanimal kdaj se realno pričakuje sprejem OPP in dobil odgovor župana in J. Cestnika, predsednika OPP, da je sprejem odvisen od vrsto dejavnikov, zato ni realno pričakovati hitrega sprejema.

Seja je bila zaključena ob 19.50 uri.

Zapisal:  
Vid Poznič

Župan  
Vilko JAZBINŠEK