



OBČINA TABOR

TABOR 21, 3304 TABOR

TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

OBRAZLOŽITEV 7. TOČKE DNEVNEGA REDA

PREDLAGATELJ:

občinska uprava

Vsebina: Uskladitev stanja etažne lastnine Ojstriška vas 38 in 38a

Občina Tabor ima vso potrebno projektno dokumentacijo za ureditev gradbenega dovoljenja, manjka samo soglasje etažnih lastnikov večstanovanjskega objekta Ojstriška vas 38/38a. To je soglasje k pravici graditi za obstoječe stopnice občinskih stanovanj v 1. nadstropju vzhodnega krila večstanovanjskega objekta s strani vseh etažnih lastnikov, kajti to je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja ter izbrisa zaznambe v zemljiški knjigi.

V smislu dokončne ureditve medsebojnih razmerij je občina pristopila k novelaciji etažnega elaborata za večstanovanjsko stavbo Ojstriška vas 38/38a, kjer se sedanji del stavbe št. 10 (klet v zemlji) uskladi s podpisanimi pravnimi posli etažnih lastnikov. Temu bi sledila tudi neodplačna uskladitev lastniškega stanja na parc. št. 1995, k.o., Ojstriška vas, ki predstavlja pot-cesto ob južni meji dvorišča (parc. št. 1994) večstanovanjskega objekta. Dostop do parcel bi občina zagotovila predvidoma na zadnji oziroma severni strani objekta z menjavo oziroma odkupom zemljišč. Vzporedno s to parcelo (parc. št. 1995) na južni strani še vedno ostaja pot, ki je javno dobro. Temu bi sledila tudi menjava zemljišč vzhodni del-obstoječe stopnice in zahodni del-kjer so že postavljena otroška igrala.

Gradivo bo predhodno obravnaval Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami.

PREDLOG SKLEPA :

Občinski svet Občine Tabor sprejme sklep, da je predlagana priprava vseh potrebnih postopkov za izvedbo že podpisanih pravnih poslov etažnih lastnikov večstanovanjske stavbe na naslovu Ojstriška vas 38 in 38 a upravičen oziroma potreben, pri čemer so v te postopke vključeni tako geodetski postopki vzpostavitve pravičnega etažnega stanja kot tudi uskladitev lastništva na vseh parcelah, ki tvorijo oziroma so nekdej tvorile funkcionalno zemljišče večstanovanjske stavbe na navedenem naslovu.

Pripravila:
Alenka Kreča Šmid

Župan
Vilko JAZBINŠEK
l.r.