



OBČINA TABOR
Tabor 21, 3304 Tabor

naziv akta: **Občinski podrobni prostorski načrt
Tabor - jug**

faza: **sprejet prostorski akt**

datum sprejema na občinskem svetu: 19.04.2010
objava v uradnem glasilu: Uradni list RS, št. 34/2010 (30.04.2010)

žig

župan:
Vilko Jazbinšek



NAZIV PROSTORSKEGA AKTA IN ŠTEVILKA	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT TABOR – JUG sprejet prostorski akt št. 42-2008
PRIPRAVLJAVEC PROSTORSKEGA AKTA	OBČINA TABOR Tabor 21, 3304 Tabor
INVESTITOR	LŠ PROJEKT, d.o.o. Kompole 63, 3320 Štore
	OBČINA TABOR Tabor 21, 3304 Tabor
IZDELOVALEC PROSTORSKEGA AKTA	URBANISTI, d.o.o. Aškerčeva ulica 14, 3000 Celje
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROSTORSKEGA AKTA	mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1060 A ZAPS 0016 P
ODGOVORNI PROJEKTANTI URBANISTIČNI DEL	mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1060 A ZAPS 0016 P
KOMUNALA	MATJAŽ PLANINŠEK, univ.dipl.inž.grad.
SODELAVCI	MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod. ZAPS 0031 P
DATUM IZDELAVE	30.04.2010
AKT SPREJEL	Občinski svet Občine Tabor
DATUM SPREJEMA PROSTORSKEGA AKTA NA OBČINSKEM SVETU	19.04.2010
OBJAVA PROSTORSKEGA AKTA V URADNEM GLASILU	Uradni list RS, št. 34/2010 (30.04.2010)
ŽIG OBČINE IN PODPIS ŽUPANA	OBČINA TABOR Vilko Jazbinšek, župan

KAZALO VSEBINE BESEDILA

- I. SPLOŠNE DOLOČBE
- II. VSEBINA
- III. OBMOČJE
- IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
- V. UMEMSTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
- VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
- VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
- VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE
- IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
- X. NAČRT PARCELACIJE
- XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE
- XII. DOPUSTNA ODPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV
- XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN
- XIV. KONČNE DOLOČBE

KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA Z GRAFIČNIMI NAČRTI

GRAFIČNI NAČRT 1: "Izsek iz kartografske dokumentacije odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Žalec za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec za obdobje 1986–1990 za območje Občine Tabor, dopolnitev 2007 (Ur.l. RS; št. 83/2008)"

GRAFIČNI NAČRT 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem"

GRAFIČNI NAČRT 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji"

GRAFIČNI NAČRT 4: "Zazidalna situacija"

GRAFIČNI NAČRT 5: "Zasnova gospodarske infrastrukture "

GRAFIČNI NAČRT 6: "Načrt parcelacije"

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

Občinski podrobni prostorski načrt Tabor – jug (v nadaljevanju: OPPN) je pripravljen v skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Žalec za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec za obdobje 1986–1990 za območje Občine Tabor, dopolnitev 2007 (Ur.l. RS; št. 83/2008).

V tem prostorskem aktu je za območje OPPN določena osnovna namenska raba kot »območja stanovanj« in predviden način urejanja z izvedbenim prostorskim aktom.

Območje OPPN predstavlja večjo zapolnitev južnega dela naselja Tabor. Nahaja se zahodno od lokalne ceste in sicer na manjši ježi, ki je od nivoja ceste dvignjena za približno 3 m in se nato vzpenja proti jugozahodnem robu. Okoli območja se nahajajo posamezne stanovanjske stavbe, vse predvidene stavbe znotraj območja OPPN pa morfološki vzorec nadgrajujejo ter izboljšujejo. Volumni in lege predvidenih stavb se navezujejo na že obstoječe in ne posegajo v njihovo vplivno območje. Vse strehe predvidenih enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb bodo dvokapnice. Večjo stavbno maso predstavlja predvidena stanovanjska stavba z oskrbovanimi stanovanji oziroma stavba za posebne namene. Vendar je zagotovljen zadosten odmik od obstoječih ter predvidenih stanovanjskih stavb, hkrati pa je umeščena na skrajni vzhodni rob območja OPPN tako, da je zagotovljeno najboljše možno osončenje. Zaradi velike širine objekta mora biti streha na tem objektu ravna. Prometno bo območje napajano neposredno preko obstoječe lokalne ceste, znotraj območja OPPN pa bo povsem na novo zgrajeno prometno omrežje. Poleg tega se bodo vse stavbe priključile na komunalno in energetska infrastrukturo, katere glavni vodi se nahajajo v neposredni bližini.

Območje OPPN zajema zemljišča s parc. št. 1123/1, 997/1, 997/3, 997/4, 997/14, 997/15, 997/16, 997/17, 997/18, 998/1, 998/2 in 998/3, vse k.o. Ojstriška vas. Območje obsega 3,4 ha.

Območje OPPN je razdeljeno na štiri enote urejanja. V enoti A je predvidena izgradnja 16 enostanovanjskih stavb. V enoti B je predvidena izgradnja 14 enostanovanjskih stavb. V enoti C je predvidena izgradnja 10 vrstnih enostanovanjskih stavb. V enoti D pa je predvidena izgradnja stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji ter stavbe za posebne namene. Znotraj območja OPPN je predvidena izgradnja otroškega igrišča ter lokalne ceste, ki bo prometno napajala vse predvidene stavbe. V območju lokalne ceste pa bo umeščena tudi vsa ostala gospodarska javna infrastruktura.

SEZNAM PRILOG

1. IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA
2. PRIKAZ STANJA PROSTORA
3. STROKOVNE PODLAGE
4. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA
5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV
6. POVZETEK ZA JAVNOST
7. GEODETSKI NAČRT S CERTIFIKATOM
8. GEOLOŠKO POROČILO
9. PODATKI O LASTNIKIH ZEMLJIŠČ

IZJAVA O SKLADNOSTI

Odgovorni prostorski načrtovalec

mag. Gorazd Furman Oman, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM,

da je

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
TABOR - JUG**

izdelan v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

42-2008

(št. projekta)

Celje, 30.04.2010

(kraj in datum)

mag. Gorazd Furman Oman

univ.dipl.inž.arh., A-1060

*(ime in priimek, strokovna izobrazba,
identifikacijska številka)*

.....
(osebni žig, podpis)

TEKSTUALNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Občinski svet Občine Tabor je na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07) ter na podlagi 6. člena Statuta Občine Tabor (Ur.l. RS, št. 120/06) na svoji 3. izredni seji, dne 19.4.2010 sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU TABOR – JUG

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (pravna podlaga)

(1) V skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Žalec za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec za obdobje 1986–1990 za območje Občine Tabor, dopolnitev 2007 (Ur.l. RS; št. 83/2008; v nadaljevanju: prostorske sestavine prostorskega plana Občine Tabor) Občinski svet Občine Tabor sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tabor - jug (v nadaljevanju: OPPN) po projektu št. 42-2008, ki ga je izdelal biro URBANISTI, d.o.o., Celje.

(2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je dana v Zakonu o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur.l. RS, št. 33/07).

II. VSEBINA

2. člen (vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del obsega naslednje vsebine:

- opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN
- umestitev načrtovane ureditve v prostor
- zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- načrt parcelacije
- etapnost izvedbe prostorske ureditve
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN

(3) Grafični del obsega naslednje vsebine:

GRAFIČNI NAČRT 1: "Izsek iz kartografske dokumentacije odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Žalec za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec za obdobje 1986–1990 za območje Občine Tabor, dopolnitev 2007 (Ur.l. RS; št. 83/2008)"

GRAFIČNI NAČRT 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem"

GRAFIČNI NAČRT 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji"

GRAFIČNI NAČRT 4: "Zazidalna situacija"

GRAFIČNI NAČRT 5: "Zasnova gospodarske infrastrukture "

GRAFIČNI NAČRT 6: "Načrt parcelacije"

(4) Sestavni del tega odloka so tudi naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- prikaz stanja prostora
- strokovne podlage
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- obrazložitev in utemeljitev
- povzetek za javnost
- geodetski načrt s certifikatom
- geološko poročilo
- podatki o lastnikih zemljišč

III. OBMOČJE

3. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN zajema zemljišča s parc. št. 1123/1, 997/1, 997/3, 997/4, 997/14, 997/15, 997/16, 997/17, 997/18, 998/1, 998/2 in 998/3, vse k.o. Ojstriška vas. Območje obsega 3,4 ha.

(2) Območje OPPN se nahaja v južnem delu naselja Tabor, zahodno od lokalne ceste Tabor – Loke. Na severu je omejeno z gozdom, na vzhodu z lokalno prometnico Tabor – Loke, na zahodu z lokalnim dostopom do objektov lastnikov Lukman in Videnič, na jugu pa s stanovanjskimi hišami.

IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen (opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

(1) Za celotno območje je z prostorskimi sestavinami prostorskega plana Občine Tabor predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Ker obravnavano območje v naravi predstavlja travnik je potrebno območje najprej prometno, energetska in komunalno opremiti. Nato pa je možna gradnja posameznih stavb in sicer v skladu s spodaj navedenimi pogoji.

V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s soslednjimi območji)

(1) Območje OPPN predstavlja večjo zapolnitev južnega dela naselja Tabor. Nahaja se zahodno od lokalne ceste in sicer na manjši ježi, ki je od nivoja ceste dvignjena za približno 3 m in se nato vzpenja proti jugozahodnem robu. Okoli območja se nahajajo posamezne stanovanjske stavbe, vse predvidene stavbe znotraj območja OPPN pa morfološki vzorec nadgrajujejo ter izboljšujejo. Volumni in lege predvidenih stavb se navezujejo na že obstoječe in ne posegajo v njihovo vplivno območje. Vse strehe predvidenih enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb bodo dvokapnice. Večjo stavbno maso predstavlja predvidena stanovanjska stavba z oskrbovanimi stanovanji oziroma stavba za posebne namene. Vendar je zagotovljen zadosten odmik od obstoječih ter predvidenih stanovanjskih stavb, hkrati pa je umeščena na skrajni vzhodni rob območja OPPN tako, da je zagotovljeno najboljše možno osončenje. Zaradi velike širine objekta mora biti streha na tem objektu ravna, izjemoma dvokapnica vendar brez izrastkov. Prometno bo območje napajano neposredno preko obstoječe lokalne ceste, znotraj območja OPPN pa bo povsem na novo zgrajeno prometno omrežje. Poleg tega se bodo vse stavbe priključile na komunalno in energetska infrastrukturo, katere glavni vodi se nahajajo v neposredni bližini.

6. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na štiri enote urejanja. V enoti A je predvidena izgradnja 16 enostanovanjskih stavb. V enoti B je predvidena izgradnja 14 enostanovanjskih stavb. V enoti C je predvidena izgradnja 10 vrstnih enostanovanjskih stavb. V enoti D pa je predvidena izgradnja stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji ter stavbe za posebne namene. Znotraj območja OPPN je predvidena izgradnja otroškega igrišča ter lokalne ceste, ki bo prometno napajala vse predvidene stavbe. V območju lokalne ceste pa bo umeščena tudi vsa ostala gospodarska javna infrastruktura.

7. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Enota A

Stavbe od A1 do A16

Znotraj te enote je dovoljena gradnja 16 enostanovanjskih stavb. Enota je razdeljena na 16 ločenih parcel, namenjenih gradnji. Znotraj vsake te parcele je dovoljena gradnja ene stavbe dimenzij do 12.00 x 14.00. Znotraj te dimenzije morajo biti tudi vsi izzidki ali prizidki in je ne smejo presegati. Stavba je etažnosti največ K+P+M, lahko tudi manj, pri čemer se v primeru izgradnje kleti šteje, da je klet v celoti vkopana. Streha je obvezna dvokapnica z naklonom strešin med 35° in 45° in usmerjenostjo slemena v smeri daljše stranice objekta, to je v smeri vzhod - zahod. Fasade objektov morajo biti zgolj v zemeljskih odtenkih, prepovedane pa so žive in kričeče barve. Pri fasadi je zaželen uporaba lesa. Določeni so tudi odmiki od soslednjih parcel namenjenih gradnji, ki so lahko tudi večji, manjši pa ne. Hkrati je določena tudi gradbena linija, ki se jo morajo objekti z eno stranico dotikati.

(2) Enota B

Stavbe od B1 do B14

Znotraj te enote je dovoljena gradnja 14 enostanovanjskih stavb. Enota je razdeljena na 14 ločenih parcel, namenjenih gradnji. Znotraj vsake te parcele je dovoljena gradnja ene stavbe dimenzij do 12.00 x 14.00. Znotraj te dimenzije morajo biti tudi vsi izzidki ali prizidki in je ne smejo presegati. Stavba je etažnosti največ K+P+M, lahko tudi manj, pri čemer se v primeru izgradnje kleti šteje, da je klet v celoti vkopana. Streha je obvezna dvokapnica z naklonom strešin med 35° in 45° in usmerjenostjo slemena v smeri daljše stranice objekta in v smeri plastnic, to je v smeri severozahod – jugovzhod. Fasade objektov morajo biti zgolj v zemeljskih odtenkih, prepovedane pa so žive in kričeče barve. Pri fasadi je zaželen uporaba lesa. Določeni so tudi odmiki od sosednjih parcel, namenjenih gradnji, ki so lahko tudi večji, manjši pa ne. Hkrati je določena tudi gradbena linija, ki se jo morajo objekti z eno stranico dotikati.

(3) Enota C

Stavbe od C1 do C5

Znotraj te enote je dovoljena gradnja 10 vrstnih stanovanjskih stavb. Enota je razdeljena na 5 ločenih parcel, namenjenih gradnji. Znotraj vsake te parcele je dovoljena gradnja dveh enostanovanjskih stavb, skupne dimenzije do 9.00 x 17.00. Znotraj te dimenzije morajo biti tudi vsi izzidki ali prizidki in je ne smejo presegati. Stavba je etažnosti največ K+P+M, lahko tudi manj, pri čemer se v primeru izgradnje kleti šteje, da je klet v celoti vkopana. Streha je obvezna dvokapnica z naklonom strešin med 35° in 45° in usmerjenostjo slemena v smeri daljše stranice objekta, to je v smeri vzhod - zahod. Fasade objektov morajo biti zgolj v zemeljskih odtenkih, prepovedane pa so žive in kričeče barve. Pri fasadi je zaželen uporaba lesa. Določeni so tudi odmiki od sosednjih parcel namenjenih gradnji, ki so lahko tudi večji, manjši pa ne. Hkrati je določena tudi gradbena linija, ki se jo morajo objekti z eno stranico dotikati.

(4) Skupni pogoji za enote A, B in C

Zunanje ureditev

Okolica objektov naj bo ozelenjena s travo in posameznimi drevesi, dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom, v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv. Parkirne površine naj bodo tlakovane s travnimi ploščami.

Pogoji za postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov

Dovoljena je postavitve ograje višine največ do 1.50 m okoli objekta in sicer na sam rob parcele, namenjene gradnji, od roba predvidene dovozne ceste pa mora biti oddaljena najmanj 0.50 m. Dovoljena je tudi gradnja bazena, nadstreškov, ute in samostojne garaže dimenzij do 30 m², ki pa morajo biti oddaljeni od sosednjih parcel najmanj 2.00 m. Vsi ti objekti morajo biti oblikovani skladno z osnovnim objektom ter praviloma montažni. V primeru gradnje vrstnih enostanovanjskih stavb pa je za vsak del stavbe dovoljena gradnja samostojnih nezahtevnih in enostavnih objektov.

(5) Enota D

Stavbe od D1 do D2

Dovoljena je gradnja stanovanjskih stavb za posebne namene (šifra 11300 v prilogi Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena, Uradni list RS, št. 33/2003; v nadaljevanju: uredba). Kletna

etaža pa se lahko nameni opravljanju poslovne dejavnosti ali kot garaži. Znotraj parcele namenjene gradnji je dovoljena gradnja dveh med sabo povezanih stavb. Stavba D1 je dimenzij do 26.00 x 17.00 in etažnosti do K+P+2, pri čemer mora biti klet v celoti vkopana. Stavba D2 je dimenzij do 55.00 x 17.00 in etažnosti do K+P+2+M, pri čemer mora biti klet na severni, zahodni in južni strani vkopana, na vzhodni proti lokalni cesti pa je lahko v celoti vidna in sicer mora slediti nivoju lokalne ceste. Izzidani del mansarde lahko zavzema največ 50% tlorisne površine, na ostalem delu pa se lahko izgradi terasa. Streha na obeh stavbah je lahko ravna ter obvezno ozelenjena ali dvokapnica z naklonom strešin med 35° in 45°, pri čemer je izgradnja izrastkov kot so frčadi in podobno prepovedana, kolenčni zid pa je lahko največ 1,00 m. Stavbi naj bosta zasnovani sodobno, pri fasadi je zaželena uporaba lesa. Fasade objektov morajo biti zgolj v zemeljskih odtenkih, prepovedane pa so žive in kričeče barve. Zaradi velikega volumna napram okoliškim stavbam naj bo objekt členjen ter oblikovno prilagojen merilu naselja. V primeru izgradnje kletne etaže kot garaže, pa se le ta lahko umesti znotraj celotne parcele namenjene gradnji z upoštevanjem minimalnih varnostnih odmikov od sosednjih parcel.

Etažiranje stavbe, ki bi omogočal pravni promet s posameznimi deli stavb ni dopustno, razen kletne etaže, kjer se lahko opravlja poslovna dejavnost in je takšen promet s posameznimi deli mogoč.

Stavba D3

Znotraj parcele namenjene gradnji je dovoljena gradnja stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji in sicer za potrebe bivanja starejših oseb, v kateri je na razpolago vsa potrebna oskrba (šifra 11222 v prilogi uredbe). Pravni promet s posameznimi deli stavb ni dopusten, predmet pravnega prometa je lahko le celotna stavba in sicer za namene izvajanja institucionalnega varstva starejših. Znotraj stavbe je dovoljena gradnja največ 14 stanovanjskih enot. Stavba je dimenzije do 9.00 x 42.00 metrov. Znotraj te dimenzije morajo biti tudi vsi izzidki ali prizidki in je ne smejo presegati. Stavba je etažnosti največ K+P+M, pri čemer se šteje, da je klet v celoti vkopana. Streha je lahko dvokapnica z naklonom strešin med 35° in 45° in usmerjenostjo slemena v smeri daljše stranice objekta, to je v smeri vzhod – zahod. Fasade objektov morajo biti zgolj v zemeljskih odtenkih, prepovedane pa so žive in kričeče barve. Pri fasadi je zaželena uporaba lesa. Določeni so tudi odmiki od sosednjih parcel namenjenih gradnji, ki so lahko tudi večji, manjši pa ne. Hkrati je določena tudi gradbena linija, ki se jo morajo objekti z eno stranico dotikati.

Zunanja ureditev

Okolica objektov naj bo ozelenjena s travo in posameznimi drevesi, dopustne so manjše zasaditve, ki se lahko med seboj razlikujejo, po velikosti pa ne smejo izstopati, da ne bi tvorile sence sosednjim objektom, v primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik upoštevati varstvo okolja in ne sme uporabljati škropiv. Na jugozahodnem delu parcele, namenjene gradnji, je dovoljeno oblikovanje manjšega parka oziroma atrija, ki je lahko tudi zastekljen, vendar pa mora biti od roba lokalne ceste oddaljen najmanj 6.00 m. Parkirne površine naj bodo tlakovane s travnimi ploščami.

Pogoji za postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov

Dovoljena je postavitve ograje višine največ do 1.50 m okoli objekta in sicer na sam rob parcele, namenjene gradnji, od roba predvidene dovozne ceste pa mora biti oddaljena najmanj 0.50 m. Dovoljena je gradnja tudi ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki se vežejo na načrtovano dejavnost te enote, oblikovno pa morajo biti skladne s stavbami D1, D2 in D3.

(6) Otroško igrišče

Dovoljena je gradnja otroškega igrišča. Znotraj igrišča se lahko postavijo igrala za otroke ter urbana oprema. Igrišče naj bo javno dostopno. V primeru neizgradnje igrišča pa se lahko to območje priključi k stavbi A1.

(7) Geomehanski pogoji in usmeritve za vse enote

Nivo podtalnice mestoma dosega koto terena oziroma doseže globino 2,6 m, kar je potrebno upoštevati pri morebitnih vkopanih kletnih etažah (gravitacijski odtok drenažnih vod iz obodne etaže, kesonska izvedba kletne etaže).

Nepodkleteni objekti naj se temeljijo v celoti v relativno dobro nosilni preperini, na globini večji od 1,5 m. Temeljenje se lahko izvede tudi globlje (globina > 3,0 m) v primeru podkletitve objektov. Na nivoju temeljenja je potrebno predvideti kvalitetno obodno drenažo z gravitacijskim odtokom v bližnji meteorni odvodnik ali meteorno kanalizacijo. Zaradi slabo prepustne preperine in možnega relativno visokega nivoja podtalnice je izvedba ponikovalnic nesmiselna. Možna je izvedba vkopanih kletnih etaž v neprepustni, kesonski obliki. Globlje gradbene jame (vkopane kletne etaže) naj se primerno zavaruje pred zruški zemljine (na primer z zagatnicami) oziroma predvidi široke izkope. Izkopi bodo v glavnem potekali v območju podtalnice.

Dopustna nosilnost temeljnih tal (pd), raščeni vezljivih zemljin (peščenih glinastih meljev) na globini 1,5 m je $pd=146,0$ kPa, kar naj se upošteva pri dimenzioniranju temeljev nepodkletenih objektov. V tem primeru bodo posedki objektov do največ 4,5 cm; posedke se lahko zmanjša z izvedbo sanacije tal.

Dopustna nosilnost temeljnih tal (pd), raščeni vezljivih zemljin (peščenih glinastih meljev) na globini 3,0 m je $pd= 392,0$ kPa, vendar naj se, zaradi še sprejemljivih posedkov, upošteva pri dimenzioniranju temeljev podkletenih objektov zmanjšano dopustno nosilnost $pd= 250$ kPa. Posedki podkletenih objektov bodo v tem primeru do največ 3,4 cm. Izkopi za temelje bodo izvedeni na nivoju podtalnice.

Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno pred kakršnimikoli posegi v prostor upoštevati »Preliminarno geološko-geomehansko poročilo o sestavi in nosilnosti tal ter pogojih temeljenja doma starejših in varovanih stanovanj v občini Tabor« (Geosvet Celje, d.o.o., november 2008) in sodelovati z geologom.

V globini temeljenja vseh objektov je potrebno izvesti kvalitetne drenaže, z gravitacijskim odtokom v bližnji meteorni odvodnik ali meteorno kanalizacijo, kamor naj bodo speljane po neprepustnih ceveh tudi vse meteorne vode iz objektov, okolice in povoznih površin. Zaradi sestave zemlje (slabo prepustna preperina) in morfologije terena je izvedba ponikovalnic nesmiselna.

VI. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

8. člen (prometna infrastruktura)

(1) Območje OPPN Tabor Jug se bo napajalo preko obstoječe lokalne ceste na vzhodnem delu cone. V coni je predvideno cestno omrežje s primarno cesto, ki bo potekala v smeri sever-jug in posameznimi sekundarnimi kraki. Pri izvedbi primarne povezovalne ceste je predviden pločnik širine 1.20 m.

(2) Primarna povezovalna cesta (sever-jug in cestni priključek) je širine 6.00 m z obojestransko bankino širine 0.5 m. Sekundarni prometni priključki, do objektov, so širine 4.00 m z obojestransko bankino 0.5 m.

(3) Betonski robniki na omenjeni cesti bodo dvignjeni nad niveleto asfalta. Obravnavane ceste bodo obrobnice z betonskimi robniki 15/25 cm, ki se polagajo na betonsko podlago MB 20 cm. Prečni sklon cest bo enostranski in bo znašal od 1 % do 2,5 %. Vzdolžni skloni se prilagodijo predvideni višinski ureditvi cone. Nivelete cest morajo biti prilagojene niveletam posameznih karejev, ki so podani v OPPN.

9. člen (energetska infrastruktura)

(1) Na kompleksu OPPN Tabor jug je zgrajeno SN DV 20 kV in NN omrežje 1 kV namenjeno za priključitev obstoječih odjemalcev na distribucijsko omrežje.

(2) Energija za napajanje predvidenih odjemalcev znotraj OPPN je na razpolago na DV 20 kV Loke, kar pomeni, da je znotraj OPPN Tabor - jug potrebno izdelati novo TP 20/0.4 kV Dom Tabor s priključnim SN kablovodom 10(20) kV. Predvidena transformatorska postaja TP 20/0.4 kV Dom Tabor bo vzankana v SN mrežo 20 kV preko predvidenega priključnega kablovoda 20 kV, ki bo priklopljen v tč. 33 DV Loke. Obstoječi DV 20 kV se med tč. 33 DV Loke in tč. 4 DV 20 kV Šmiklavž odstrani. V tč. 4 DV 20 kV Šmiklavž se predvideni kablovod 20 kV priklopi na obstoječe DV omrežje 20 kV. Transformatorska postaja 20/0.4 kV bo montažno betonske tipske izvedbe z vgrajenim transformatorjem max. 1 x 630 kVA. Točen tip TP 20/0.4 kV in navidezna moč transformatorja bo določena v projektu PGD in PZI. Predvidena distribucijska mreža znotraj kompleksa OPPN bo izvedena z zemeljskimi kablovodi:

- SN kablovodi 20 kV: 3 x (NA2XS(F)2Y 1 x 150/25 mm², 20 kV),
- NN kablovodi 1 kV: E- AYY(AY2Y) – J 4 x (35 do 150)SM + 1.5RE mm².

Priključno merilna mesta za posamezne objekte bodo v predvidenih NN razdelilno merilnih omaricah Rxx nameščenih na mejah parcel oziroma ob dovoznih cestah, energetskih prostorih in sicer na stalno dostopnem mestu (risba št. 01).

(3) Na območju OPPN se predvideva tudi izgradnja javne razsvetljave. Le ta bo izvedena s tipskimi kandelabri (nadzemna višina 5-9 m) in svetilkami, ki bodo ustrezale obstoječi zakonodaji - Uredba mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UR. L. št. 81/07 in dopolnitvi Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UR. L. št. 109, 30.11.2007) in vgrajeni varčnim sijalkami. Razdalija med kandelabri bo ca. 20 do 30m. Oddaljenost od roba cestišča bo znaša od 0.5 m do ca. 1 m. Predvideni kablovodi: NAYY – J 4 x 16 do 25 mm². Prižigališče JR bo v prostostoječi NN omarici locirani ob predvideni TP 20/0.4 kV Dom Tabor.

(4) Idejni projekt

Pri vseh nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno upoštevati projekt "IDP Načrt električnih inštalacij in električne opreme" (Urbanisti, d.o.o., št. pr. 42-2008).

10. člen (telekomunikacijska infrastruktura)

(1) Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati trase TK omrežja. Trase so na razpolago pri upravljavcu Telekom Slovenija. Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje je potrebno predvideti in vrisati idejne trase TK vodov. Zaenkrat se na območju ne nahajajo optični kabli, v kolikor pa se bodo v prihodnosti do območja napeljali, se le ti lahko predvidijo, uvlečeni v kabelsko kanalizacijo iz PVC cevi in z ustreznimi TK jaški s tipskimi pokrovi Telekom. Prav tako se znotraj objekta lahko predvidijo optični kabli s tipiziranimi materiali in elementi.

(2) Na obravnavanem območju se nahaja tudi kabelsko komunikacijski sistem (KKS) v lasti in upravljanju UPC Telemach. Pri načrtovanju posegov v prostor naj bo upoštevano, da je priključitev objektov na obstoječe KKS omrežje možno v opredeljenih predajnih točkah, ki jih za vsak posamezen primer projektno obdela UPC Telemach. Kabelska kanalizacija je izvedljiva z umestitvijo cevi ustreznega premera 110 mm in z izvedbo cevne KK do priključitvenih točk na objektih znotraj območja. Možnost izvedbe cevne KK je ob drugih TK vodih, vendar z ločenimi vmesnimi jaški in ločenimi dovodi do posameznih stavb. Postavitev ojačevalnih in distribucijskih točk so projektno določene in so del posebnega projekta KKS. Izvedba cevne KKS do objektov je pogojena s prostorskimi in ostalimi omejitvami vsakega objekta posebej. Definicija tehničnih rešitev zato ni standardna in je prilagojena povsem individualno. Postavitev merilnega mesta je predmet posebnega dela projekta. Cevna KK ob objektih naj omogoča nadaljevanje razvodov. Pri križanju KKS vodov mora biti kot križanja 90° oz ne manj kot 45°. Minimalni vertikalni odmiki med vodi pri križanju znaša 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom ter z uskladitvijo tehnične rešitve.

11. člen (meteorna in fekalna kanalizacija)

(1) Za potrebe odvoda meteornih vod je na obravnavanem območju predvidena meteorna kanalizacija. Meteorni kanal bo potekal ob fekalnem kanalu, v cestnem telesu in sicer v horizontalnem odmiku 1.0 m. Iztoke iz parkirnih prostorov in manipulativnih površin je potrebno opremiti z lovilec olja pred priključitvijo na meteorni kanal. Za premere meteornih cevi do 400 mm je predviden rebrast PVC, za večje premere pa armiran centrifugiran beton. Na projektirane kanale se lahko priključijo samo padavinske vode. Odvajanje padavinskih vod je potrebno urediti tudi v skladu z določili 92. Člena Zakona o vodah (Ur. l. št. 67/02) sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih vod z utrjenih površin. Na območjih manipulacijskih površin so predvidene travne plošče, okolica objektov pa se v čim večji meri zatravi. Za novo predvidene asfaltirane površine je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih vod pred izlivom v površinske odvodnike. Odvod meteornih vod območja con C, B, D1, D2 in D3 se zaključi z zadrževalnim bazenom meteornih vod na vzhodnem delu območja, od tod pa je predviden iztok v površinski odvodnik Konjščica. Meteorne vode severnega dela območja (cona A1-A16) se odvajajo ločeno in zaključijo s zadrževalnikom meteornih voda na skrajno severnem delu cone. Meteorna kanalizacija se zaključuje z zadrževalnima bazenoma, velikosti

80-120 m³ pred iztokom v vodotok Konjščica. Funkcija zadrževalnega bazena meteornih odplak je retenzija volumna, ki je računsko razlika med predvidenim in obstoječim stanjem ter odtočnim časom t . Izpust padavinskih vod iz zadrževalnega bazena mora biti načrtovan tako, da ne posega v svetli profil vodotoka. Izpustna glava mora biti oblikovana pod naklonom brežine vodotoka. Na območju izpusta mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.

(2) Odvajanje in čiščenje odpadnih voda je potrebno izvajati v skladu s sprejetim Razvojnimi programom izgradnje kanalizacijskega sistema v občini Tabor za obdobje od leta 2005-2015 (marec 2005) in Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Tabor za obdobje od leta 2005-2015 (maj 2005). Na obravnavanem območju je potrebno predvideti fekalno kanalizacijo, ki bo potekala v cestnem telesu in sicer v minimalnem horizontalnem odmiku od meteorne kanalizacije. Predvidena je perspektivna priključitev na projektiran primarni kolektor Tabor jug, fekalni kanal K 2.0, ki bo potekal cestnem telesu v neposredni bližini predvidenega OPPN-ja. Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je potrebno zagotoviti čiščenje odpadnih vod obravnavanega območja z malimi čistilnimi napravami. Fekalne odpadne vode cone B, C, D1, D2 in D3 vodimo preko kanalizacije na lokacijo cone D1 in D2 (parkirišče oskrbovanih stanovanj) kjer je predvideno biološko čiščenje odpadnih vod na čistilno napravo. Iztok biološko očiščene odpadne vode je predviden v zadrževalnik meteornih vod in od tod v površinski odvodnik. Odvod fekalnih vod območja cone A1-A16 se zaključi s kompaktno čistilno napravo z iztokom v zadrževalni bazen meteornih vod na skrajnem severnem delu cone. Po izgradnji javne kanalizacije (javni kanal Tabor jug, fekalni kanal k 2.0) je predvidena prevezava fekalnih odpadnih vod na javno kanalizacijsko omrežje z ukinitvijo malih čistilnih naprav. Fekalno kanalizacijo je potrebno projektirati tako, da zajame vse objekte, ki so predvideni v tem območju. Za posamezne objekte so predvideni priključni jaški premera 800 mm. Predviden je premer fekalne kanalizacije je PVC DN 250 mm.

12. člen (vodovod)

(1) Oskrba novih in obstoječih objektov z vodo na obravnavanem območju je mogoča preko izgrajenega javnega vodovoda v PE Ø160 mm, PE Ø125 mm in SAL Ø150 mm, ki se oskrbujejo rezervoar Tabor ter delno preko SAL Ø200 mm in PE Ø90 mm, ki se nahajajo na obravnavanih parcelah. Zaradi majhne višinske razlike med rezervoarjem Tabor in nekaterimi novimi objekti ter predvidenim stanjem bo potrebna izgradnja novega višje ležečega rezervoarja in pripadajočih razvodnih cevovodov. Iz novega cevovodnega sistema se bo oskrbovala tudi novo izgrajena stanovanjska soseska (ureditveni načrt Ribič), ki se nahaja južno od obravnavanih parcel.

(2) Upoštevati je potrebno obstoječo poselitev na področju nove pozidave. Za sekundarno vodovodno omrežje bo potrebno izdelati projektno dokumentacijo na podlagi predvidene porabe vode v posameznih objektih glede na njihovo namembnost.

(3) Za zagotovitev požarne varnosti je predvideno hidrantno omrežje z izvedbo nadzemnih hidrantov. Pod cestnimi površinami je predvidena uporaba cevovodov iz nodularne litine. Minimalni odmik novih objektov od javnega vodovoda znaša 4.0 m.

Vsi odcepi in hišni priključki se izvedejo z vgradnjo cestnih zapornih ventilov. Vodomeri se vgradijo v zunanje vodomerne jaške.

13. člen (plinski priključek)

(1) Na območju načrtovanega območja oziroma v bližini ni obstoječega nizekotlačnega plinovodnega omrežja. Je pa znotraj območja predvidena izgradnja plinskega razvoda, ki se bo oskrboval iz UNP rezervoarja. Pri načrtovanju plinovodnega omrežja mora biti upoštevan obstoječi kataster komunalnih naprav in napeljav, racionalna izraba podzemnega prostora, geološke razmere tal, ter priporočila DVGW, katera določajo pogoje za polaganje plinovodov. Razvodna plinska mreža mora biti dimenzionirana tako, da zadovolji minimalni dovoljeni tlak v mreži s tem, da so napajalni vodi močnejše dimenzionirani, da omogočajo povečani pretok plina proti sosednjim področjem in kot rezerva za povečano porabo plina v mreži. Plinovodi se izvedejo iz polietilenskega materiala visoke gostote PE100. Posamezni plinovodi so ločeni med seboj z zapornimi elementi, ki ob poškodbi določenega segmenta plinovoda omogočajo nemoteno preskrbo ostalim potrošnikom. Plinovod bo večji del potekal v globini 0.8 do 1.2 metra v predvidenem cestišču.

14. člen (obveznost priključevanja)

(1) Predvideni objekti na območju OPPN se morajo priključiti na načrtovano gospodarsko infrastrukturo.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

15. člen (kulturna dediščina)

(1) Območje OPPN leži izven evidentiranih in varovanih območij nepremične arheološke dediščine, vendar gre za odprte površine območij kmetijskih zemljišč (travniki in njive...) zato je smiselno predhodno z nedestruktivnimi arheološkimi raziskavami oceniti arheološki potencial obravnavanega območja.

(2) V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred pričetkom zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s 55. Členom Zakona o varstvu kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. V tem primeru mora investitor vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del obvestiti ZVKDS OE Celje o dinamiki gradnje.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

16. člen (varstvo voda)

(1) Vsi predvideni objekti se bodo priključili na javni kanalizacijski sistem. Odpadne komunalne vode se bodo po izgradnji kolektorjev odvajale v javno kanalizacijsko omrežje ter dalje v skupno čistilno napravo.

17. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 105/05) sodi območje OPPN v II. območje varstva pred hrupom. Za to območje veljajo mejne dnevne ravni hrupa 55 dBA in mejne nočne ravni 45 dBA. Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presežati predpisane mejne ravni hrupa.

18. člen (varstvo zraka)

(1) Predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka. Za potrebe po toplotni energiji naj se prvenstveno uporabljajo alternativni viri oz. tisti viri, ki imajo minimalne vplive na kakovost zraka. S tem bo kvaliteta zraka ostala na sprejemljivi ravni.

19. člen (ravnanje z odpadki)

(1) Za vsak stanovanjski ali poslovni objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu, kamor se postavijo zabojniki za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov, in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozil za odvoz odpadkov. Predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

(2) Zbirno mesto mora ustrezati naslednjim splošnim zahtevam:

- funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarno varstvenim pogojem,
- ne sme ovirati ali ogrožati prometa na javnih prometnih površinah,
- vzdolžni nagib dostopne poti od zbirnega mesta do odjemnega mesta je lahko max. 15% v strmini oz. 4% v klančini,
- med zbirnim in odjemnim mestom ne sme biti stopnice ali robnikov, ti morajo biti poglobljeni,
- širina dostopa do zbirnega mesta mora biti za 0,5 m večja kot je širina najširšega nameščenega zabojnika,
- kadar so med zbirnim in odjemnim mestom vrata, naj bodo ta široka vsaj 0,3 m več kot je širok najširši nameščeni zabojnik. Ista širina velja tudi za poglobljen robnik,
- tla zbirnega mesta morajo biti primerno utrjena zaradi prevoza zabojnikov, odporna na udarce in obrabo,
- zbirno mesto urediti tako, da se prepreči zdrs zabojnika.

(3) Če je zbirno mesto v objektu, mora biti urejeno na naslednji način:

- prostor mora imeti električno razsvetljavo,
- prostor naj bo ustrezno prezračevan,
- tla v prostoru naj bodo ustrezno utrjena (betonirana, tlakovana,...) in nagnjena proti kanalizacijskemu jašku z rešetko in priključkom na javno kanalizacijsko omrežje,
- v prostoru ne smejo biti priključki za plin, plinski števeci ipd.

(4) V območju OPPN je potrebno predvideti utrjen prostor za postavitev zbiralnice ločenih frakcij komunalnih odpadkov dimenzij min. 5x2 m.

(5) Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta ter do zbiralnic ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3 m.

20. člen (varstvo tal)

(1) Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic ter ostalih zelenih površin.

21. člen (ohranjanje narave)

(1) Na območju OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost. Zato izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebni.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

22. člen (obramba)

(1) Na območju OPPN ni obstoječih ali načrtovanih območjih ali objektov za obrambo in zaščito.

23. člen (potresna varnost)

(1) Upoštevati je potrebno cono potresen ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje. Širše območje OPPN spada v VII. stopnjo potresne ogroženosti po EMS, nahaja pa se na meji z VIII. stopnjo, ki se začne zahodno od območja OPPN. Pričakovati je pospeške tal (v primeru potresa) PGA (g) do 0.150 po EC8, pri čemer je potrebno upoštevati še koeficient tal E.

24. člen (požarna varnost)

(1) Pri pripravi OPPN so v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 105/06, 3/07 - uradno prečiščeno besedilo) upoštevani ustrezni prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi. Z ustrezno razmestitvijo objektov in z odmiki med njimi so

ustvarjeni pogoji za požarno ločitev objektov, zagotovljeni so pogoji za omejevanja širjenja ognja ob požaru ter pogoji za varen umik ljudi in premoženja. Urejene so prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je predvidena preko nadzemnih hidrantov, izvedenih skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur.l. RS, št 30/1991). Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 105/06, 3/07 - uradno prečiščeno besedilo) ter Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, š. 31/2004, 10/2005, 83/2005, 14/2007).

(2) Investitorji objektov, za katere bo ob upoštevanju Priloge 1 Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 28/05, 66/06 - odločba US in 132/2006) pri pripravi projektne dokumentacije PGD obvezna izdelava študije požarne varnosti so pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dožni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam od Uprave RS za zaščito in reševanje.

25. člen (poplavna varnost)

(1) Območje OPPN ni poplavno ogroženo, zato niso predvideni ukrepi glede zagotavljanja poplavne varnosti.

(2) Pred kakršnimikoli posegi si je potrebno pridobiti vodno soglasje, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje.

26. člen (varstvo pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice)

(1) Pred kakršnimikoli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja skladno s tem odlokom je potrebno pridobiti mnenje geologa in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.

(2) Kot ukrepi varstva pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice se štejejo določila iz 7. odstavka 7. člena tega odloka (geomehanski pogoji in usmeritve za vse enote).

27. člen (varstvo pred škodljivim delovanjem erozije, varstvo pred plazovi)

(1) Kot ukrepi varstva pred škodljivim delovanjem erozije in varstva pred plazovi se štejejo določila iz 7. odstavka 7. člena tega odloka (geomehanski pogoji in usmeritve za vse enote).

28. člen (dopolnilna in druga zaščita)

(1) Pri gradnji novih objektov je potrebno ojačiti prvo ploščo v skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

(3) Dostopi in dovozi morajo omogočati dovoz in delovne površine interventnih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

X. NAČRT PARCELACIJE

29. člen (parcelacija)

(1) Načrt parcelacije vsebuje načrt parcel namenjenih gradnji in je prikazan v grafičnem načrtu parcelacije.

XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

30. člen (etapnost)

(1) Načrtovane ureditve se lahko izvedejo v več ločenih etapah. Pred gradnjo stavb ali hkrati z njo je potrebno območje opremiti s predvideno gospodarsko javno infrastrukturo. Gospodarska javna infrastruktura se lahko izgradi v največ dveh etapah in sicer ločeno za severni del - enoto A in ločeno za južni del - enote B, C in D.

XII. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

31. člen (velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)

(1) Pri nadaljnjem načrtovanju objektov je dovoljeno zmanjšanje tlorisnih gabaritov stavb, povečanja niso dovoljena.

(2) Znotraj enote C je namesto dveh vrstnih enostanovanjskih stavb dovoljena gradnja ene enostanovanjske stavbe in sicer na vsaki parceli namenjeni gradnji.

(3) Vse stavbe znotraj enote B in C se lahko namenijo tudi kot stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji.

(4) Dovoljena so tudi manjša odstopanja od lege posameznih stavb ter ostalih ureditev, vendar je potrebno upoštevati minimalne odmike od sosednjih gradbenih parcel. Objekte je dovoljeno postavljati tudi bližje sosednjim parcelam, vendar zgolj ob soglasju lastnikov le-teh.

(5) Meje parcel, namenjenih za gradnjo so določene okvirno, možne so tudi korekcije, vendar pod pogojem, da ne vplivajo na izvedbo OPPN.

(6) Ravno tako so dopustna odstopanja od posameznih tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.

(7) Dovoljena so odstopanja od tras vodov gospodarske infrastrukture, v kolikor to zahteva prilagoditev terenu, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe.

(8) Odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le-ta zadevajo.

XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

32. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

(1) OPPN preneha veljati, ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Občina Tabor. Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.

XIV. KONČNE DOLOČBE

33. člen

(dostopnost)

(1) Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Tabor in na Upravni enoti na Oddelku za okolje in prostor Žalec.

34. člen

(nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

35. člen

(začetek veljavnosti)

(1) Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«

Številka: 03201-li3/2010
Tabor, dne 21. aprila 2010

Vilko JAZBINŠEK
župan Občine Tabor

GRAFIČNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

GRAFIČNI NAČRT 1: "Izsek iz kartografske dokumentacije odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Žalec za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec za obdobje 1986–1990 za območje Občine Tabor, dopolnitev 2007 (Ur.l. RS; št. 83/2008)"

GRAFIČNI NAČRT 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem"

GRAFIČNI NAČRT 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji"

GRAFIČNI NAČRT 4: "Zazidalna situacija"

GRAFIČNI NAČRT 5: "Zasnova gospodarske infrastrukture "

GRAFIČNI NAČRT 6: "Načrt parcelacije"

PRILOGE K OBČINSKEMU PODROBNEMU PROSTORSKEMU NAČRTU

1. IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

Občinski podrobni prostorski načrt Tabor – jug (v nadaljevanju: OPPN) je pripravljen v skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Žalec za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec za obdobje 1986–1990 za območje Občine Tabor, dopolnitev 2007 (Ur.l. RS; št. 83/2008; v nadaljevanju: prostorske sestavine prostorskega plana Občine Tabor).

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin prostorskega plana Občine Tabor so bile izdelane zgolj za eno območje, ki se ureja z OPPN Tabor – jug, in obsega 3,4 ha.

V tem prostorskem aktu je za območje OPPN določena osnovna namenska raba kot »območja stanovanj«.

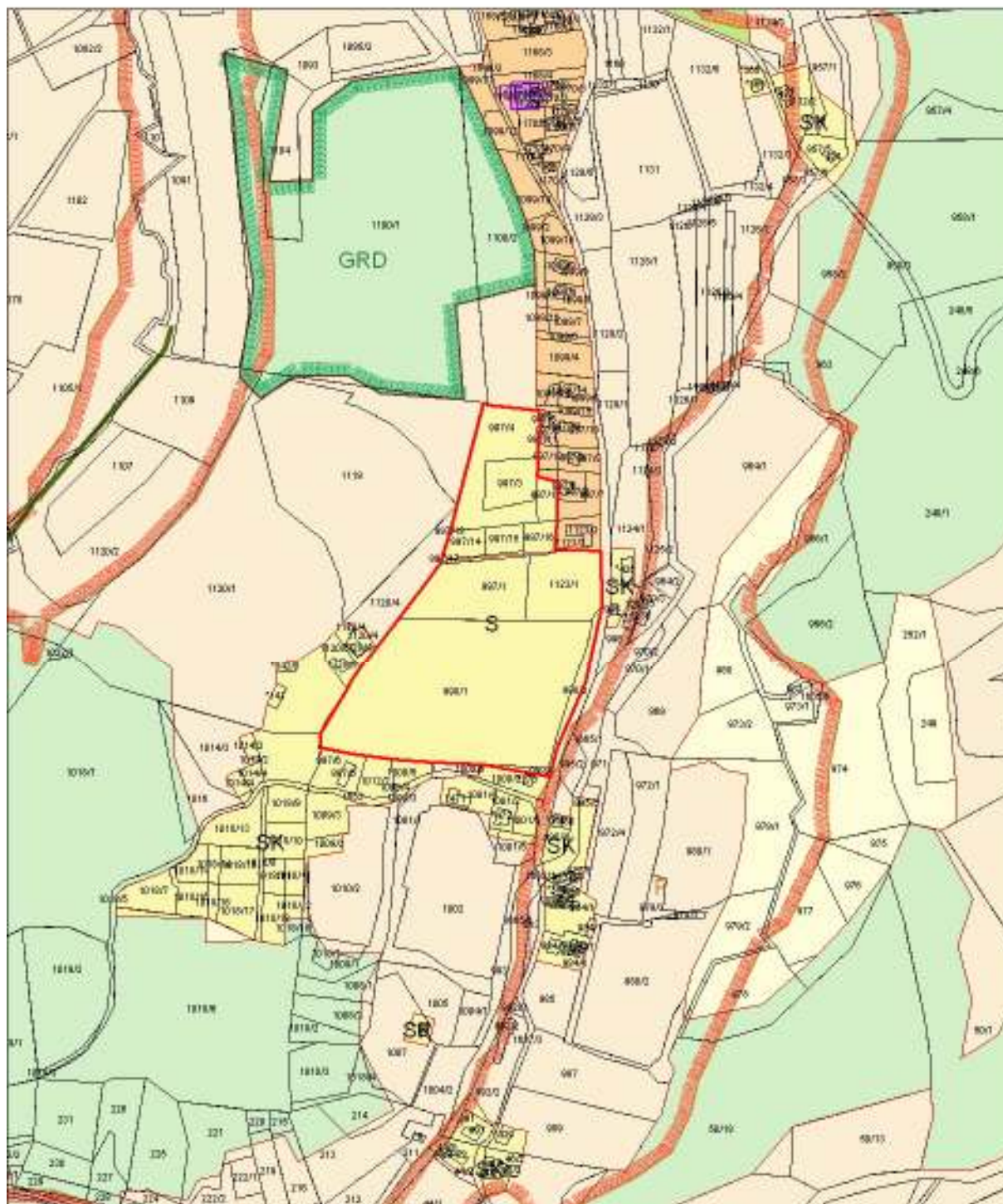
Nadalje so podrobneje določeni pogoji za zasnovo infrastrukturnega omrežja (oskrba z vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, promet, usmeritve in zasnova ptt omrežja, energetika ipd.) in zasnovo odlagališč odpadkov, za gozdove, za kulturno dediščino, določen je način urejanja z OPPN, podrobneje pa so določene tudi naslednje usmeritve za izdelavo OPPN:

»Območje namenjeno izgradnji doma starejših z varovanimi stanovanji se deli na dva tipološka vzorca, in sicer na območje doma starejših z varovanimi stanovanji ter na območje z enostanovanjskimi stavbami oziroma dvojčki. Znotraj prvega vzorca se nahajajo dom starejših in varovana stanovanja. Največja dopustna višina doma starejših je do K+P+2+M, pri čemer mora biti kletna etaža popolnoma vkopana ter je lahko odprta zgolj proti občinski cesti. Varovana stanovanja so umeščena na južni del enote, velikost objektov je lahko višine do K+P+M. Oblikovanje vseh objektov z okolico mora biti sodobno ter v duhu tipologije. V drug vzorec sodi območje z enostanovanjskimi stavbami oziroma dvojčki, velikost objektov je lahko višine do K+P+M« (prostorske sestavine prostorskega plana Občine Tabor, 8. člen).

2. PRIKAZ STANJA PROSTORA

2.1. Grafični prikaz rabe prostora

OPPN Tabor - jug: grafični prikaz rabe prostora v merilu 1:5.000



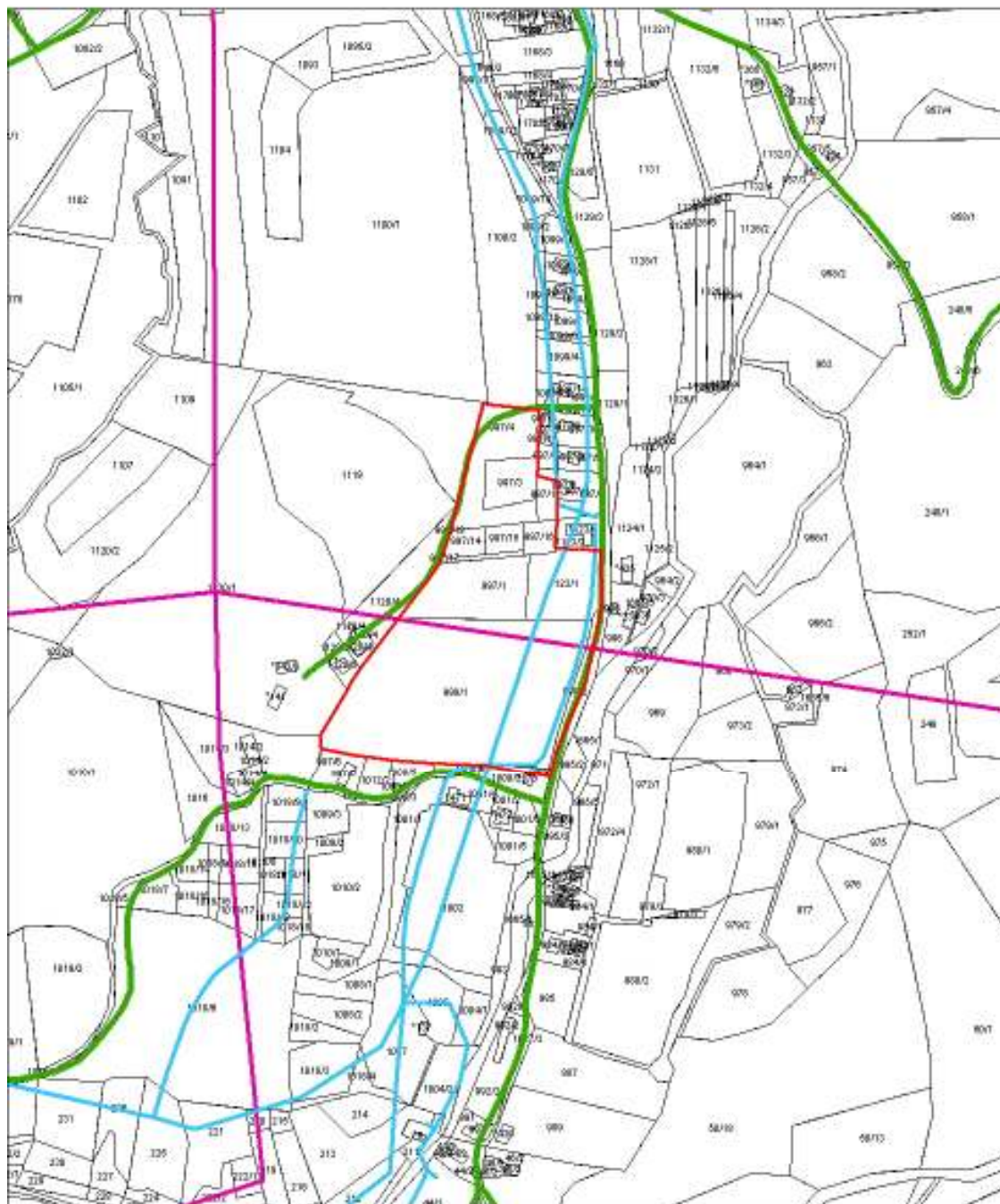
Legenda

 območje OPPN



2.2. Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture

OPPN Tabor - jug: grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:5.000



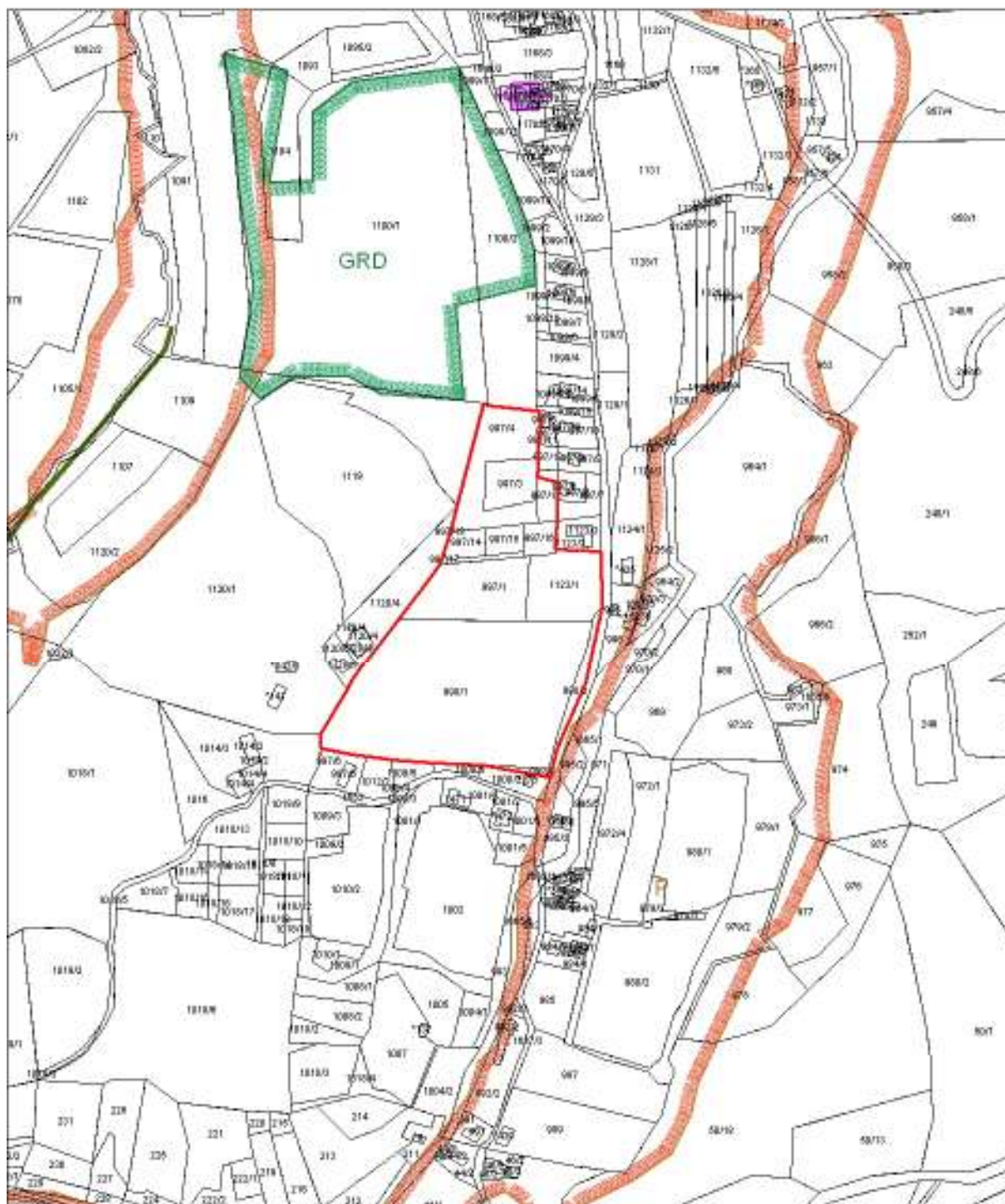
Legenda

-  območje OPPN
-  državne ceste
-  lokalne ceste
-  cevovodi za pitno vodo
-  elektroenergetski vodi
-  trafo postaja



2.3. Grafični prikaz varstvenih režimov

OPPN Tabor - jug: grafični prikaz varstvenih režimov v merilu 1:5.000



Legenda

 območje OPPN



2.4. Legenda k grafičnim prikazom rabe prostora in grafičnim prikazom varstvenih režimov

Grafični del prikaza stanja prostora - priloga

Legendni list

Urbanisti
Ljubljana, 2018
Projekt: urbanistični načrt
Slovenija, Ljubljana, Urbanisti

NAMENSKA RABA PROSTORA

A. POSELITEV

1. območja stanovanj	S
1.1 obsej stanovanjske površine	SC
1.2 splošne stanovanjske površine	SS
1.3 stanovanjska območja za posebne namene	SB
1.4 stanovanjske površine s tematskimi opredelitvami	SK
1.5 površine prostorskih linij	SP
2. območja proizvodnih dejavnosti	P
2.1 površine za industrijo	PI
2.2 površine z ogledi za izdelavo ali proizvodnjo	PO
2.3 površine za proizvodnjo	PP
3. mešane območja	M
3.1 mešana promena	MP
3.2 mešane površine	MS
4. posebna območja	PB
4.1 površine za šport	PS
4.2 površine drugih posebnih namenov	PD
5. območja družbene infrastrukture	D
5.1 površine za vseživljenjsko učenje	DU
5.2 površine za šport	DS
5.3 površine za rekreacijo	DR
5.4 površine za kulturo	DK
5.5 površine za javno službo	DJ
5.6 površine za opravljanje verskih obredov	DV
6. območja zelenih površin	Z
6.1 površine za rekreacijo in šport	ZS
6.2 parki	ZP
6.3 druge zeleno površine	ZO
6.4 površinska	ZK

B. GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

7. območja prometne infrastrukture	F
7.1 obsej avto	FA
7.2 obsej železnice	FE
7.3 obsej kolesarske in druge poti	FB
7.4 obsej za kolesarstvo in druge poti	FD
7.5 železnice	FZA
7.6 železnice	FZB
7.7 promet	FP
7.8 avto	FPA
7.9 kolesarstvo	FPC
7.10 ostale prometne površine	FPO
8. območja komunikacijske infrastrukture	K
8.1 površine komunikacijske infrastrukture	KA
9. območja energetske infrastrukture	E
9.1 površine za vodno energijo	EA
9.2 površine za vetero in plin	EP
9.3 površine za prebrsko energijo in obnovljive virov	EE
9.4 površine za ostalo obnovljive energije	ET
10. območja okoljske infrastrukture	O
10.1 površine za čistilo z vodo	OA
10.2 površine za čiščenje odpadnih voda	OB
10.3 površine za ravnanje z odpadki	OC
10.4 površine za odpravo odpadkov	OD
11. komunikacijski vodi in energetske vodi ter vodi okoljske infrastrukture	
11.1 komunalni vodi	
11.2 energetske vodi (npr. napelovalni, kulturni)	EA, EP
11.3 plinovodi	F
11.4 žilovodi	B
11.5 napelovalni za toploto, paro in hladilne snovi	W
11.6 napelovalni za pitno vodo	W
11.7 napelovalni za odpadne vode	W
11.8 napelovalni za odpadne snovi	

C. KRAJINA

12. območja vodnih zasajšč	
12.1 površine vodnih zasajšč	SC
12.2 površine vodne infrastrukture	SI
13. območja rekreativnih površin	R
13.1 površine rekreativnega prostora vključno z nameni	RI
13.2 površine rekreativnega prostora vključno z nameni	RP
14. območja kmetijskih zasajšč	
14.1 površine kmetijskih zasajšč	K1
14.2 površine drugih kmetijskih zasajšč	K2
14.3 oglednice	OG
14.4 kompozicije	
15. območja gozdov	
15.1 gozd	G
15.2 območja kmetijskih zasajšč - gozdskih občin	
16. območja za potrebe obratav	
16.1 površine za obratavo	OB
17. območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	
17.1 površine za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	VI
18. ostale območja	
18.1 ostala območja	OS

D. DRUGO

19. kofračni načrt	
19.1 vstopne stavbe	
19.2 površinske stavbe	
19.3 površinske stavbe	
19.4 vstopne stavbe	
19.5 vse vrste stavb	
opredeljena prostorska prejšnja: DKS, vsi DURS	

OBMOČJA VAROVANJA IN OMEJITEV

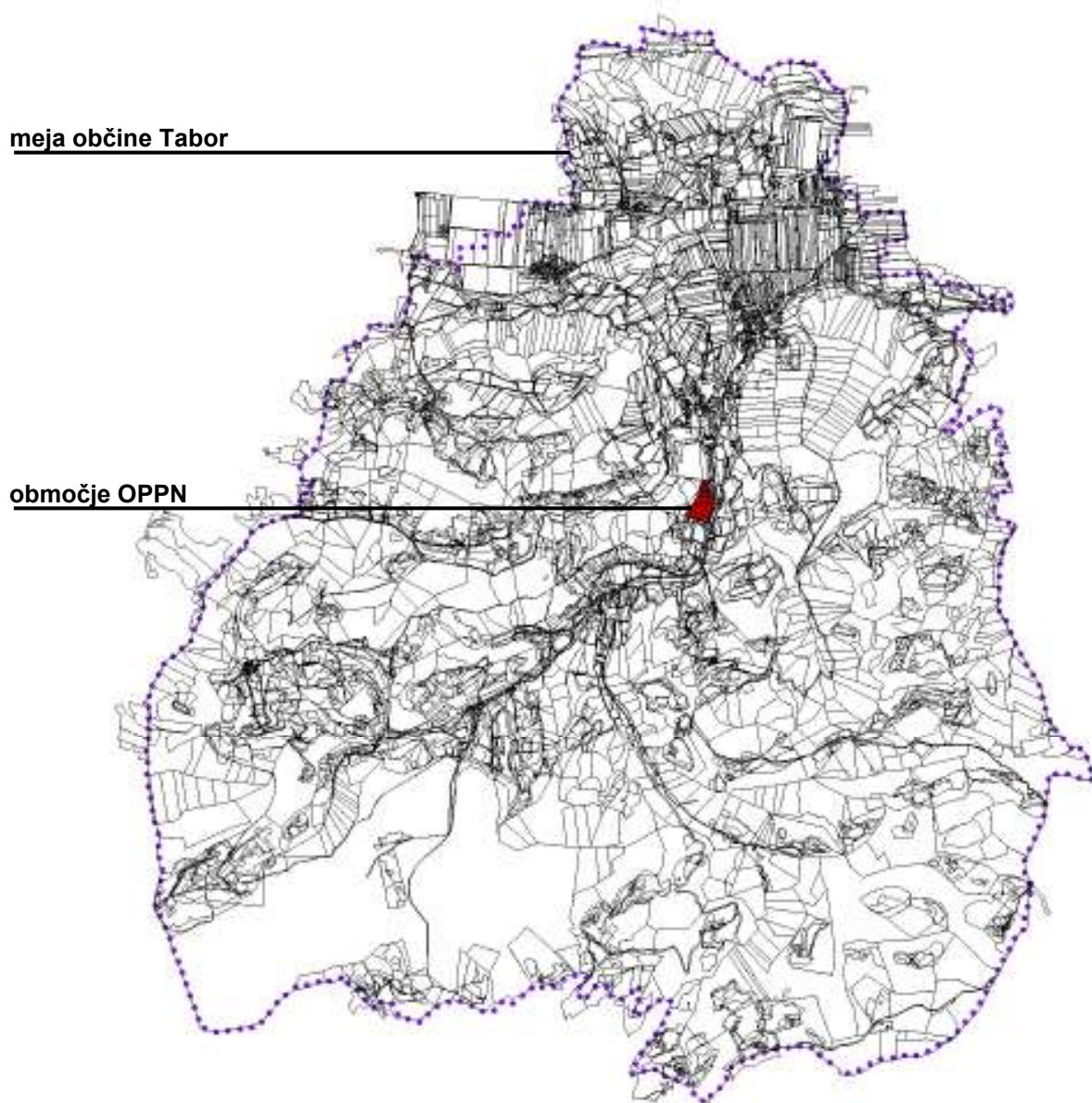
1. vodovarstvena območja	
1.1 varstveni pasovi za rabe vode (območje varstva)	VA
1.2 varstveni pasovi za obratavo z vodo, obratavo ali obratavo vode (območje varstva 1, 2, 3)	VB
2. območja ohranjanja narave	
2.1 varstveni pasovi	VP
2.1.1 obsej posesti	VP1
2.1.2 obsej posesti	VP2
2.2 varstveni pasovi (NP) posesti posesti, PP-ogledni posesti, PP-ogledni posesti, PP-ogledni posesti, PP-ogledni posesti, PP-ogledni posesti	VP3
2.3 območja kmetijskih zasajšč	VP4
2.3.1 varstveni pasovi območja (PavO)	VP5
2.3.2 habitatna kmetijska območja (BPO)	VP6

3. območja varstva gozdov	
3.1 varstveni pasovi območja gozdov	VG
3.2 varstveni pasovi območja gozdov (OG) varstveni pasovi, (OG) varstveni pasovi, (OG) varstveni pasovi, (OG) varstveni pasovi, (OG) varstveni pasovi, (OG) varstveni pasovi, (OG) varstveni pasovi, (OG) varstveni pasovi, (OG) varstveni pasovi, (OG) varstveni pasovi	VG1, VG2, VG3, VG4, VG5, VG6, VG7, VG8, VG9, VG10
4. območja varstva kulturne dediščine	
4.1 kulturno dediščina (zgradbene in spomeniške dediščine)	VK
4.2 kulturno dediščina (zgradbene in spomeniške dediščine)	VK1, VK2, VK3, VK4, VK5, VK6, VK7, VK8, VK9, VK10
4.3 kulturno dediščina (zgradbene in spomeniške dediščine)	VK11, VK12, VK13, VK14, VK15, VK16, VK17, VK18, VK19, VK20
4.4 kulturno dediščina (zgradbene in spomeniške dediščine)	VK21, VK22, VK23, VK24, VK25, VK26, VK27, VK28, VK29, VK30

5. območja za ravnikanje rekreativnih površin	RV
6. ogledna območja	OG
7. varstveni in varstveni pasovi	
7.1 območja varstvenih pasov, površinski vodi in vodne infrastrukture, območja za potrebe obratav, območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	VP



2.5. Prikaz meje območja prostorskega akta



Prikaz meje območja OPPN v večjem merilu je sestavni del grafičnega dela občinskega podrobnega prostorskega načrta.

2.6. Tekstualni del prikaza stanja prostora

Osnovni podatki

Območje OPPN se nahaja v južnem delu naselja Tabor, zahodno od lokalne ceste Tabor – Loke, na parcelah št. 1123/1, 997/1, 997/3, 997/4, 997/14, 997/15, 997/16, 997/17, 997/18, 998/1, 998/2 in 998/3, k.o. Ojstriška vas. Območje obsega 3,4 ha.

Bilanca površin zemljišč namenske rabe

Osnovna namenska raba celotnega območja OPPN je določena kot »območja stanovanj« v površini 3,4 ha.

Bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi

Območje OPPN se ne nahaja pod katerem od varstvenih režimov (ocena je podana glede na prostorske sestavine prostorskega plana Občine Tabor).

2.7. Določbe v zvezi s primernostjo in zanesljivostjo uporabe grafičnega dela prikaza stanja prostora

Primernost in zanesljivost uporabe grafičnega dela prikaza stanja prostora je odvisna od uporabljenih virov podatkov za grafične prikaze, ki so:

- digitalizirane prostorske sestavine prostorskega plana Občine Tabor (digitalizacija: Geodetski zavod Celje, 2006),
- digitalni katastrski načrt (DKN) pridobljen v projektu digitalizacije iz prejšnje alineje,
- digitalizirana vsebina kartografske dokumentacije odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Žalec za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec za obdobje 1986–1990 za območje Občine Tabor, dopolnitev 2007 (Ur.l. RS; št. 83/2008) (načrtovalec: Urbanisti d.,o.o., Celje)
- digitalni katastrski načrt (DKN) pridobljen v projektu iz prejšnje alineje, vir: GURS, datum 07.09.2007 ter
- smernice nosilcev urejanja prostora za območje sprememb namenske rabe, pridobljene tekom postopka priprave sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin Občine Tabor ali (v kolikor te smernice niso bile posredovane) smernice nosilcev urejanja prostora za območje sprememb namenske rabe, pridobljene tekom postopka priprave strategije prostorskega razvoja in prostorskega reda občine Tabor po ZUreP-1.

3. STROKOVNE PODLAGE

Občinski podrobni prostorski načrt Tabor – jug (v nadaljevanju: OPPN) je izdelan na podlagi Posebnih strokovnih podlag za območje Tabor – jug (območje doma starejših občanov, varovanih stanovanj in stanovanjske gradnje), URBANISTI, d.o.o., Celje, št. 25-2007, december 2007.

4. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

4.1. Smernice nosilcev urejanja prostora

4.2. Menja nosilcev urejanja prostora

5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV

Občinski podrobni prostorski načrt Tabor – jug (v nadaljevanju: OPPN) je pripravljen v skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Žalec za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec za obdobje 1986–1990 za območje Občine Tabor, dopolnitev 2007 (Ur.l. RS; št. 83/2008; v nadaljevanju: prostorske sestavine prostorskega plana Občine Tabor).

OPPN je nadalje izdelan na podlagi Posebnih strokovnih podlag za območje Tabor – jug (območje doma starejših občanov, varovanih stanovanj in stanovanjske gradnje), URBANISTI, d.o.o., Celje, št. 25-2007, december 2007, na podlagi prikaza stanja prostora in izraženih investicijskih namer Občine Tabor ter drugih pravnih in fizičnih oseb.

6. POVZETEK ZA JAVNOST

Občina Tabor je na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur.l. RS, št. 33/07) dne 28. 8. 2008 pristopila k izdelavi občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor – jug s sklepom, ki ga je sprejel župan. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Tabor – jug je bil objavljen v uradnem glasilu dne 5. 9. 2008 (Ur.l. RS, št. 86/2008). Občina Tabor je skladno z ZPNačrt sklep objavila tudi v svetovnem spletu (na spletnih straneh www.obcina-tabor.si) in ga posredovala Ministrstvu za okolje in prostor (MOP).

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu:

- osnutek OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 42-2008, datum: februar 2009
- osnutek je bil dne 10.03.2009 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve smernic ter na Ministrstvo za okolje in prostor z namenom pridobitve določbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje
- dne 22.5.2009 so bile pridobljene vse smernice nosilcev urejanja prostora
- dne 24.3.2009 je bila pridobljena odločba Ministrstva za okolje in prostor, da v postopku ni potrebna izdelava celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje (številka 35409-64/2009)
- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 42-2008, datum: maj 2009
- Občina Tabor je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od vključno dne 12.6.2009 do vključno dne 12.7.2009, sklep o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka je bil objavljen v uradnem glasilu (Ur.l. RS, št. 40/2009, dne 29.5.2009) in v svetovnem spletu (na spletni strani Občine Tabor - www.obcina-tabor.si), poleg tega pa še na krajevno običajen način in sicer v lokalnem časopisu novice izpod Krvavice ter na oglasni deski Občine Tabor;
- javna obravnava je bila izvedena dne 7.7.2009
- v času javne razgrnitve so bile podane pripombe in predlogi, do katerih je Občina Tabor zavzela stališča
- predlog OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 42-2008, datum: februar 2010
- predlog OPPN je bil dne 16.2.2010 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve mnenj
- pridobljena so bila pozitivna mnenja vseh nosilcev
- Občinski svet je na svoji 3. izredni seji dne 19.4.2010 sprejel OPPN, čemur je sledila objava v uradnem glasilu (Ur.l. RS, št. 34/2010, 30.04.2010)

7. GEODETSKI NAČRT S CERTIFIKATOM

Priloga geodetski načrt s certifikatom je sestavljena iz geodetskega načrta v tiskani in digitalni obliki ter certifikata. Certifikat se nahaja v tej prilogi, medtem ko se tiskana in digitalna oblika geodetskega načrta nahajata v spisu postopka priprave tega OPPN, v arhivu Občine Tabor.

8. GEOLOŠKO POROČILO

Priloga geološko poročilo je sestavljena iz tekstualnega in grafičnega dela. Tekstualni del geološkega poročila se nahaja v tej prilogi, medtem ko se grafični del geološkega poročila nahaja v spisu postopka priprave tega OPPN, v arhivu Občine Tabor.

9. PODATKI O LASTNIKIH ZEMLJIŠČ

Podatki o lastnikih so prevzeti iz uradne javno dostopne evidence, ki jo vodi Geodetska uprava Republike Slovenije pri Ministrstvu za okolje in prostor na spletnih straneh (<http://prostor.gov.si/vstop/>), z dne 20.02.2009.

parc. št.	k.o.	lastnik
1123/1	Ojstriška vas	Pavlinc Silvestra, Loke, Loke 1 Lenko Milena, Loke, Loke 1 Lenko Silvo, Loke, Loke 1
997/1	Ojstriška vas	Pavlinc Silvestra, Loke, Loke 1 Lenko Milena, Loke, Loke 1 Lenko Silvo, Loke, Loke 1
997/3	Ojstriška vas	Herman Marija, Prebold, Hmeljarska Cesta 19
997/4	Ojstriška vas	Herman Marija, Prebold, Hmeljarska Cesta 19 Šiško Fani Tabor, Tabor 59
997/14	Ojstriška vas	Pavlinc Silvestra, Loke, Loke 1 Lenko Milena, Loke, Loke 1 Lenko Silvo, Loke, Loke 1
997/15	Ojstriška vas	Pavlinc Silvestra, Loke, Loke 1 Lenko Milena, Loke, Loke 1 Lenko Silvo, Loke, Loke 1
997/16	Ojstriška vas	Pavlinc Silvestra, Loke, Loke 1 Lenko Milena, Loke, Loke 1 Lenko Silvo, Loke, Loke 1
997/17	Ojstriška vas	Pavlinc Silvestra, Loke, Loke 1 Lenko Milena, Loke, Loke 1 Lenko Silvo, Loke, Loke 1
997/18	Ojstriška vas	Pavlinc Silvestra, Loke, Loke 1 Lenko Milena, Loke, Loke 1 Lenko Silvo, Loke, Loke 1
998/1	Ojstriška vas	LŠ PROJEKT, inženiring, gradnje, storitve d.o.o. Kompole, Kompole 63
998/2	Ojstriška vas	LŠ PROJEKT, inženiring, gradnje, storitve d.o.o. Kompole, Kompole 63
998/3	Ojstriška vas	Vrenko Aleš, Tabor, Tabor 57