



URADNE OBJAVE

OBČINE TABOR

Št. 10/2021

Tabor, 16. 12. 2021

Leto VII

VSEBINA

- **ODLOK o proračunu Občine Tabor za leto 2022**
- **ODLOK o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Tabor**
- **SKLEP o vrednosti točke za določitev višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za območje Občine Tabor za leto 2022**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13 in 55/15 – ZFisP, 96/15 ZIPRS1617, 13/18 in 195/20) in 6. in 15. člena Statuta Občine Tabor (Uradni list RS, št. 120/06, 51/2010, 60/2015) je Občinski svet Občine Tabor na 20. redni seji, dne 13. 12. 2021 sprejel

ODLOK O PRORAČUNU OBČINE TABOR ZA LETO 2022

1. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen (vsebina odloka)

S tem odlokom se za Občino Tabor za leto 2022 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA

2. člen (sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Skupina/Podskupina kontov	Proračun 2022 v EUR
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	2.201.017
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	1.777.876
70 DAVČNI PRIHODKI	1.578.881
700 Davki na dohodek in dobiček	1.428.239
703 Davki na premoženje	117.998
704 Domači davki na blago in storitve	31.943
706 Drugi davki	700
71 NEDAVČNI PRIHODKI	198.995
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	87.389
711 Takse in pristojbine	2.000
712 Globe in denarne kazni	4.600
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	15.800
714 Drugi nedavčni prihodki	89.207
72 KAPITALSKI PRIHODKI	34.770
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	34.770
74 TRANSFERNI PRIHODKI	388.372
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	388.372
741 Druga prejeta sredstva iz DP iz sredstev proračuna EU in drugih držav	12.776
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	2.303.771
40 TEKOČI ODHODKI	864.352
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	288.500
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	48.672
402 Izdatki za blago in storitve	502.340
403 Plačila domačih obresti	800
409 Rezerve	24.040
41 TEKOČI TRANSFERI	712.870
410 Subvencije	17.700
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	481.708
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	49.695
413 Drugi tekoči domači transferi	163.766
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	691.920
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	691.920
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	34.630
431 Investicijski transferi	22.222
432 Investicijski transferi JZ	14.408

III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) **-102.754**
(PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina/Podskupina kontov	Proračun 2022 v EUR
IV. PREJETA VRAČILA	0
DANIH POSOJIL IN	
PRODAJA KAPITALSKIH	
DELEŽEV (750+751+752)	
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
750 Prejeta vračila danih posojil	
751 Prodaja kapitalskih deležev	
752 Kupnine iz naslova privatizacije	0
V. DANA POSOJILA	0
IN POVEČANJE KAPITALSKIH	
DELEŽEV (440+441+442+443)	
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA	0
IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV	
(IV.-V.)	

C. RAČUN FINANCIRANJA

Skupina/Podskupina kontov	Proračun 2022 v EUR
VII. ZADOLŽEVANJE (500+501)	44.140
50 ZADOLŽEVANJE	44.140
500 Domače zadolževanje	0
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550+551)	44.140
55 ODPLAČILA DOLGA	44.140
550 Odplačila domačega dolga	44.140
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH	- 146.894
(I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	- ali 0 ali +
X. NETO ZADOLŽEVANJE	- 44.140
(VII.-VIII.)	

**XI. NETO FINANCIRANJE
(VI.+VII.-VIII.-IX.)****102.754****XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA****146.894**

9009 Splošni sklad za drugo

- ali 0 ali +

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk - kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Tabor.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA**3. člen
(izvrševanje proračuna)**

V tekočem letu se izvršuje proračun tekočega leta.

Proračun se izvršuje skladno z določbami zakona, ki ureja javne finance in podzakonskimi predpisi, izdanimi na njegovi podlagi in tega odloka.

Veljavni načrt razvojnih programov tekočega leta mora biti za tekoče leto usklajen z veljavnim proračunom.

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke-konta.

**4. člen
(namenski prihodki in odhodki proračuna)**

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena ZJF, tudi prihodki požarne takse po 59. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12, 61/17-GZ in 189/20-ZFRO).

**5. člen
(prerazporejanje pravic porabe)**

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

O prerazporeditvah pravic porabe v posebnem delu proračuna med glavnimi programi v okviru področja proračunske porabe, odloča na predlog neposrednega uporabnika, župan.

Župan s poročilom o izvrševanju proračuna v mesecu juliju in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2022 in njegovi realizaciji.

**6. člen
(največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)**

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu razpiše javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Prevzete obveznosti se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

**7. člen
(spreminjanje načrta razvojnih programov)**

Župan lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Projekte, katerih vrednost se spremeni za več kot 20 % mora predhodno potrditi občinski svet.

Projekti, za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto, zaključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, se uvrstijo v načrt razvojnih programov po uveljavitvi proračuna.

Novi projekti se uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve občinskega sveta.

**8. člen
(splošna proračunska rezervacija)**

Med odhodke proračuna se del predvidenih proračunskih prejemkov v naprej ne razporedi, ampak se jih zadrži kot splošna proračunska rezervacija, ki se v proračunu izkazuje posebej.

Sredstva proračunske rezervacije se lahko uporabijo za nepredvidene namene, za katere v proračunu niso zagotovljena sredstva, ali za namene, za katere se med letom izkaže, da niso zagotovljena v zadostnem obsegu ali jih ni bilo mogoče načrtovati.

Sredstva splošne proračunske rezervacije ne smejo presegati 2 % bilance prihodkov in odhodkov.

Sredstva splošne proračunske rezervacije v letu 2022 znašajo 2.000 EUR.

O uporabi splošne proračunske rezervacije odloča župan in o njihovi uporabi poroča občinskemu svetu z zaključnim računom.

**9. člen
(proračunski skladi)**

Proračunski skladi je podračun proračunske rezerve, oblikovane po ZJF. Proračunska rezerva se v letu 2022 oblikuje v višini 21.690,50 EUR.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine 21.690,50 EUR župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

4. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA DRŽAVE

10. člen

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan dolžniku do višine 200 EUR, odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga.

5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

**11. člen
(obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev občine)**

Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2022 ne zadolži.

Občina za izpolnitev obveznosti javnih zavodov, javnih skladov in javnih podjetij ter javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je občina, v letu 2022 ne bo dajala poroštev.

12. člen
(obseg zadolževanja javnih zavodov in javnih podjetij ter obseg zadolževanja in izdanih poroštev pravnih oseb, v katerih ima občina odločujoč vpliv na upravljanje)

Pravne osebe javnega prava na ravni občine (javni zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina) in pravne osebe, v katerih ima občina prevladujoč vpliv na upravljanje, se v letu 2022 ne smejo zadolževati.

6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen
(začasno financiranje v letu 2022)

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17, ZUreP-2), 21., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS 20/2019, 30/19 – popr. In 34/19), Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in 20. člena Statuta občine Tabor (Uradni list RS, št. 120/06, 51/10 in 60/15 in Uradne objave Občine Tabor, št. 3/18) je Občinski svet Občine Tabor na svoji 20. seji dne, 13. 12. 2021, sprejel

V obdobju začasnega financiranja Občine Tabor v letu 2022, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

14. člen
(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Tabor.

Številka: 410-1/2021

Tabor, december 2021

OBČINA TABOR
župan Marko Semprimožnik, l.r.

**ODLOK O PODLAGAH ZA ODMERO
KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA
OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZA
OBMOČJE OBČINE TABOR**

1. člen
(vsebina odloka)

1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo vključno s komunalno opremo za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča za celotno območje občine Tabor.

2) Odlok določa:

- stroške posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere;

- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka;
- upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo.

3) Podlaga za odlok so stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere, povzeti iz določb predpisa, ki ureja podlage za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč.

2. člen **(pomen izrazov)**

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v podzakonskem predpisu, ki ureja program opremljanja stavbnih zemljišč in odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka, v Zakonu o urejanju prostora, v Gradbenem zakonu in v Zakonu o evidentiranju nepremičnin.

3. člen **(obstoječa komunalna oprema)**

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Tabor se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje.

4. člen **(stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)**

Stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere, tj. na m² gradbene parcele stavbe Cpo (i) in na m² bruto tlorisne površine objekta Cto (i) so privzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč

s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18), znašajo:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Stroški na enoto mere v €/m ²	
	Cpo(i)	Cto(i)
javne cestne	17,50	48,00
javni vodovod	6,50	17,00
javna kanalizacija	5,40	11,00

5. člen **(merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)**

Za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo naslednja merila:

- površina gradbene parcele stavbe;
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- opremljenost parcele z obstoječo komunalno opremo;
- faktor namembnost objekta Fn ;
- prispevna stopnja zavezanca psz (i).

6. člen **(površina gradbene parcele stavbe)**

1) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.

2) Če gradbena parcela v dokumentaciji iz prejšnjega odstavka ni določena oz. ni prikazana, se za površino gradbene parcele upošteva

površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.

3) Če površine gradbene parcele ni mogoče pridobiti na način iz prejšnjih dveh odstavkov, se za površino gradbene parcele šteje površina zemljiške parcele ali več zemljiških parcel, na katerih je načrtovana stavba oziroma druge ureditve, ki so namenjene trajni rabi te stavbe, pri čemer se upošteva samo tisti del zemljiške parcele, na katerem je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi stavbo.

4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča ali površine gradbene parcele ni mogoče določiti na način iz prvega, drugega oziroma tretjega odstavka tega člena, se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine F_p .

5) F_p se uporablja tudi pri odmeri komunalnega prispevka, če ni na voljo natančnejših podatkov, v primerih pred legalizacijo obstoječih objektov, če ta še ni bil plačan oz. niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom na drug način, pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo potem, ko je občina komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča in pri odmeri komunalnega prispevka zaradi graditve za stavbe, ki se jim ne določajo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna.

6) Za posamezne vrste objektov je F_p enak 4.

7. člen **(bruto tlorisna površina objekta)**

1) Bruto tlorisna površina objekta se določi po standardu SIST ISO 9836.

2) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o bruto tlorisni površini objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.

3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se za izračun komunalnega prispevka bruto tlorisna površina objekta določi tako, da se upošteva neto tlorisna površina iz uradnih evidenc po predpisih o evidentiranju nepremičnin, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina objekta manjša od izračunane na način iz prejšnjega stavka, se upošteva dejanska bruto tlorisna površina objekta.

4) Način določanja bruto tlorisne površine objekta iz prejšnjega odstavka se uporablja, če ni na voljo natančnejših podatkov, tudi pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če le-ta še ni bil plačan oziroma niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom na drug način in pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo potem, ko je občina komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

8. člen **(razmerje med Dpo in Dto)**

S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem gradbene parcele stavbe Dpo in deležem površine objekta Dto pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- delež gradbene parcele stavbe Dpo znaša 0,4;
- delež površine objekta Dto znaša 0,6.

9. člen

(opremljenost parcele z obstoječo komunalno opremo)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri samo za tiste vrste obstoječe komunalne opreme, na katere lahko zavezanec priključi svoj objekt oz. mu je omogočena njihova uporaba.

**10. člen
(faktor namembnost objekta)**

1) Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev namembnost objekta F_n , ki jih določa ta odlok.

2) Za določitev namembnosti objekta se upošteva predpis, s katerimi je določena klasifikacija vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov.

3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po predpisih o graditvi.

4) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrezno od skupin oz. vrst po predpisih iz 2. odstavka tega člena.

5) Za posamezne vrste objektov se določijo naslednji faktorji namembnosti objekta:

Vrsta objekta	CC-SI	Kdejavnost
Enostanovanjske stavbe	111	0,7
<i>Večstanovanjske stavbe:</i>	<i>112</i>	
- dvostanovanjske stavbe	1121	0,9
- tri in več stanovanjske stavbe	11221	1,3
- stanovanjske stavbe z	11222	1,1

oskrbovanimi stanovanji		
Stanovanjske stavbe za posebne namene	113	1,1
Gostinske stavbe	121	1,1
Upravne in pisarniške stavbe	122	1,2
Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	123	1,3
<i>Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij</i>	<i>124</i>	
- postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1241	1,1
- garažne stavbe	1242	0,9
<i>Industrijske stavbe in skladišča</i>	<i>125</i>	
- industrijske stavbe	1251	0,7
- rezervoarji, silosi in skladišča	1252	0,9
Stavbe splošnega družbenega pomena	126	0,7
Druge nestanovanjske stavbe	127	0,7

6) Za ostale vrste stavb, ki v prejšnjem odstavku niso navedene, je F_n enak 1. Za ostale vrste gradbenih inženirskih objektov, ki prejšnjem odstavku niso navedeni in za druge gradbene posege je F_n enak 0,5.

**11. člen
(prispevna stopnja zavezanca)**

Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določi naslednja prispevna stopnja zavezanca Psz:

Prispevna stopnja zavezanca	Psz
javne ceste	39%
javni vodovod	72%
javna kanalizacija	74%

12. člen

(odmera in izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za stavbe izračuna na naslednji način:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{\text{GP}} \times C_{\text{po}}(i) \times D_{\text{po}}) + (A_{\text{STAVBA}} \times C_{\text{to}}(i) \times D_{\text{to}} \times F_n)) \times psz(i)$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za gradbeno inženirske objekte obračuna na naslednji način:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{\text{GIO}} \times C_{\text{to}}(i) \times D_{\text{to}} \times F_n \times psz(i)$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

$KP_{\text{obstoječa}}(i)$	znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
A_{GP}	površina gradbene parcele stavbe,
$C_{\text{po}}(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m ² gradbene parcele stavbe,
D_{po}	delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
A_{STAVBA}	bruto tlorisna površina stavbe,
$C_{\text{to}}(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m ² bruto tlorisne površine objekta,
D_{to}	delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,

F_n :	faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
$psz(i)$:	prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
i :	posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.
A_{GIO}	površina gradbenega inženirskega objekta.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oz. lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo oz. mu je omogočena njena uporaba, povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Povečanje zmogljivosti objekta pomeni povečanje površine objekta, povečanje gradbene parcele ali sprememba namembnosti objekta.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. V primeru, da je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnani in se razlika ne vrača.

Komunalni prispevek se odmeri za komunalno opremo, na katero se zavezanec priključi oz. mu je omogočena njena uporaba, z odločbo:

- na zahtevo zavezanca,
- ob prejemu obvestila s strani upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna,

- po uradni dolžnosti.

Rok plačila odmerjenega komunalnega prispevka je 30 dni od prejema izdane odločbe. V primeru zamude pri plačilu se obračunajo zakonite zamudne obresti.

V primeru iz prejšnjega odstavka je mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v enem letu od pravnomočnosti odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek. O možnosti obročnega odplačevanja in o konkretnem roku, v katerem mora biti plačan celotni komunalni prispevek, odloči župan na predlog zavezanca. V primeru obročnega odplačevanja ne velja rok plačila iz prejšnjega odstavka, ampak se ta določi v odločbi o odmeri komunalnega prispevka v skladu z opredeljeno dinamiko plačil.

13. člen

(izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ob priključevanju preko nove komunalne opreme)

Če se nova komunalna oprema iz programa opremljanja, na katero se priključuje objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oz. bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določi na naslednji način:

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme

$KPnova(i) - KPobstoječa(i) \geq 0$ je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme

$KPnova(i) - KPobstoječa(i) \leq 0$ se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi $KPobstoječa(i) - KPnova(i)$.

Če investitor in občina skleneta pogodbo o opremljanju za gradnjo komunalne opreme, ki ni predvidena v programu opremljanja, se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi ob smiselni uporabi prejšnjega odstavka.

14. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se oprosti:

- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture,
- za gradnjo neprofitnih stanovanj,
- za gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je Občina Tabor ter so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov ter šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo enostavnih objektov.

Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščenega objekta v primeru, ko nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oz. gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji.

15. člen
(upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo)

V primeru odstranitve obstoječega in gradnje novega objekta se upoštevajo pretekla vlaganja. V tem primeru se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo izračuna na način, kot ga določa predpis iz šestega odstavka 12. člena tega odloka za spremembo namembnosti ali zmogljivosti objekta.

Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta je zavezanec dolžan predložiti dokumentacijo o odstranjenem objektu, iz katere je razviden obstoj in status objekta ter podatki o zmogljivosti, namembnosti in komunalni opremljenosti objekta. Upoštevanje odstranjenih objektov pri odmeri komunalnega prispevka je možno le za objekte, ki so bili zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja. Če dokazi ne obstajajo, upoštevanje odstranjenega objekta pri odmeri komunalnega objekta ni možno.

Pretekla vlaganja iz prejšnjega odstavka se upoštevajo za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj iste gradbene parcele, na kateri se gradi objekt, za katerega se odmerja komunalni prispevek, pri čemer morajo imeti objekti, ki se odstranijo, enako klasifikacijo vrste objekta (CC-SI) kot objekti, za katere se odmerja komunalni prispevek.

Za objekte, ki so bili zgrajeni na podlagi gradbenega dovoljenja, se lahko štejejo tudi objekti zgrajeni pred 31. decembrom 1967, vendar le, če investitor predloži dokaze glede izpolnjevanja domneve gradbenega in uporabnega dovoljenja v skladu z določbo zakona, ki ureja graditev.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljana preteklih vlaganj iz prvega

odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila.

O upoštevanju predloženih dokazil iz drugega in petega odstavka odloči pristojni občinski organ.

16. člen
(namenska poraba sredstev, zbranih s komunalnim prispevkom)

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

17. člen
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Tabor (Uradne objave Občine Tabor, št. 6/2016).
- Odlok o komunalnem prispevku v Občini Tabor (Uradne objave Občine Tabor, št. 6/2016).

18. člen
(objava in začetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v Uradnih objavah Občine Tabor in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 35101-1/2021-1

Datum: 13. 12. 2021

OBČINA TABOR
župan Marko Semprimožnik, l.r.

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča za območje Občine Tabor (Uradne objave Občine Tabor, št. 4/2017) ter 15. člena Statuta Občine Tabor (Uradni list RS, št. 120/06, 51/10, 60/15, Uradne objave Občine Tabor, št. 3/2018) je Občinski svet Občine Tabor na 20. redni seji dne, 13. 12. 2021, sprejel

**SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA
DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA ZA
UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA
OBMOČJE OBČINE TABOR ZA LETO 2022**

1. člen

Letna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za območje Občine Tabor v letu 2022 znaša:

- za zazidano stavbno zemljišče 0,0042 EUR na leto in
- za nezazidano stavbno zemljišče 0,0050 EUR na leto.

2. člen

Ta sklep začne veljati s 1. 1. 2022 in se objavi v Uradnih objavah Občine Tabor.

Številka: 4221-1/2021

Tabor, 13. 12. 2021

OBČINA TABOR
župan Marko Semprimožnik, l.r.



OBČINA TABOR

Tabor 21, 3304 Tabor
Tel.: (03) 705 70 80
E-pošta: info@obcina-tabor.si