

Na podlagi 6. člena Statuta Občine Tabor (Uradni list RS, št. Uradni list RS št. 120/2006, 51/2010, 60/2015, Uradne objave Občine Tabor št. 3/2018), Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor - jug (Uradne objave Občine Tabor, št. 11/2022) (v nadaljnjem besedilu SD OPPN) in dopolnjenega osnutka SD OPPN (št. proj. 252-2022, datum oktober 2023), ki ga je izdelalo podjetje Gorazd Furman Oman s.p iz Celja, je Občinski svet Občine Tabor, dne 08.04.2024 sprejel naslednje

## STALIŠČE

**do vseh pripomb in predlogov, ki so bili podani v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SD OPPN:**

Sprejmejo se odgovori na pripombe in predloge podane v času javne razgrnitve prostorskega akta: Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor – jug (ID PA: 3244), ki sta jih 27.3.2024 pripravila načrtovalec prostorskega akta Gorazd Furman Oman s.p iz Celja in pripravljavec akta Občina Tabor, Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami.

Št.: 03201-10rs/2022  
Tabor, 09.04.2024



**ŽUPAN OBČINE  
TABOR**

**Marko Semprimožnik**



**OBČINA TABOR**

TABOR 21, 3304 TABOR

TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

---

**ODGOVORI NA PRIPOMBE IN PREDLOGE  
PODANE V ČASU JAVNE RAZGRNITVE PROSTORSKEGA AKTA:  
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE  
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
TABOR – JUG  
(ID PA: 3244E)**

**1. UVODNA POJASNILA**

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta Tabor - jug (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN), ki ga je izdelalo podjetje Gorazd Furman Oman s.p iz Celja, pod št. projekta 252-2022, datum oktober 2023, je potekala na podlagi sklepa o javni razgrnitvi z javnim naznanilom (štev.: 3503-1/2022) in sicer od dne 1.11.2023 do dne 9.12.2023. Gradivo je bilo javno razgrnjeno:

- v prostorih Občine Tabor
- spletnem naslovu: info@obcina-tabor.si

V času javne razgrnitve je bila organizirana javna obravnava, ki je bila dne 8.11.2023 ob 16.00 uri v sejni sobi Občine Tabor. Na javni obravnavi sta pripravljavec in izdelovalec o vsebini SD OPPN podala podrobnejše obrazložitve in pojasnila.

Stališča do pripomb se nanašajo na pripombe, dane v času trajanja javne razgrnitve dopolnjenega osnutka SD OPPN.

V času javne razgrnitve so bile k javno razgrnjenemu gradivu podane pripombe, stališča, predlogi in vprašanja. Občina je skupaj z izdelovalcem SD OPPN vse prispele pripombe, stališča in predloge preučila in uskladila. V nadaljevanju so zbrane pripombe ter podano stališče do vsake pripombe. Pripombe so povzete, original pripomb je v spisu občine. Zaradi varstva osebnih podatkov se podatki pripombodajalcev hranijo v spisu občine. Na podlagi sprejetih stališč pripravljavca bo gradivo dopolnjenega osnutka SD OPPN spremenjeno oz. dopolnjeno in izdelan predlog SD OPPN, ki bo posredovan nosilcem urejanja prostora, da k predvidenim rešitvam podajo svoja mnenja.

Bistvena vsebina dopolnjenega osnutka SD OPPN, ki je bil javno razgrnjen, se je glasila:

»(8) Pogoji za premoščanje višinskih razlik za vse enote

Višinske razlike med posameznimi gradbenimi parcelami je treba premostiti s travnatimi brežinami, ki so lahko izvedene tudi kot armirane zelene brežine. Dopustna je tudi gradnja opornih zidov iz

naravnega materiala, kot je kamen (kamnita zložba) ali iz posameznih ozelenjenih betonskih korit (škarpnikov). Izjemoma je dopustna postavitve betonskih opornih zidov, pri čemer mora biti zunanja vidna vertikalna stranica izvedena v videzu naravnega kamna. Višina opornega zidu je lahko največ 1,0 m.

Oporni zid je lahko izjemoma tudi višji od 1,0 m, vendar ne višji od 1,5 m, in sicer v primeru, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru mora biti oporni zid izveden v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad; v tem primeru je treba oporni zid v celoti vizualno zakriti z visoko vegetacijo; v tem primeru je za postavitve opornega zidu, če se postavlja ob ali na mejo, potrebno pridobiti pisno soglasje sosedu.

Postavitve opornega zidu je možna le na način, da nima vpliva na sosednja zemljišča.

Oporni zid je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. S pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere meji, pa ga je dopustno postaviti tudi na parcelno mejo.

Pri odmiku od javne ceste mora biti oporni zid od cestišča oddaljen najmanj 1,00 m, razen na jugu enot A14 in A15, kjer je odmik lahko 0,5 m od cestišča. V primeru gradnje opornih zidov na meji s cesto mora biti oporni zid temeljen na lastniški parceli investitorja. V primeru gradnje opornih zidov na meji s cesto mora biti na opornem zidu postavljena ograja zaradi preprečevanja padca oseb ali predmetov na cesto, ograja mora ustrezati določbam glede postavitve ograj na oporni zid, določenih v tem členu. V primeru gradnje opornih zidov na meji z javno cesto je potrebno za postavitve pridobiti pogoje in pisno soglasje upravljavca ceste. Na križiščih, kjer je zahtevana preglednost, je potrebno soglasje upravljavca ceste, ki lahko zaradi polja preglednosti določi tudi nižjo višino.

V primeru postavitve ograje na oporni zid mora biti ograja obvezno transparentna in žičnata, panelna ali podobna ograja v temno zeleni barvi do višine največ 1,50 metra, prepovedani pa so leseni plotovi in polne ograje. Zmanjševanje transparentnosti takih ograj na kakršenkoli način ni dopustno. Transparentnih ograj tako med drugim ni dovoljeno zapirati s PVC zastirali ali podobnimi elementi, prav tako jih ni dovoljeno zapirati z lesenimi ali drugimi letvicami, ob takih ograjah se ne sme zasadi živih mej ali ograj ozelenjevati na druge načine in podobno.«

### **Obrazložitev upoštevanja pripomb**

V stališčih do pripomb je k vsaki pripombi na začetku podana opredelitev do pripombe, v nadaljevanju pa so podane obrazložitve stališč. Stališča so opredeljena na naslednje načine:

- **pripomba se upošteva** (pripomba se upošteva pri pripravi nadaljnjih faz SD OPPN. V tej skupini so tudi pripombe, pri katerih se ugotavlja, da SD OPPN v pripombi predlagane rešitve že predvideva),
- **pripomba se delno upošteva** (v stališču je podana obrazložitev, v katerem delu se pripomba upošteva oziroma ne upošteva),
- **pripomba se ne upošteva** (v stališču je podana obrazložitev, zakaj pripomba ni upoštevana),
- **pripomba ni predmet SD OPPN** (gre za pripombe, ki niso predmet obravnave SD OPPN oziroma se ne nanašajo neposredno na njegovo vsebino).

## 2. PRIPOMBE

### Pripomba 1

Nasprotuje se določbam glede ograje in sicer glede predpisane netransparentne ograje iz lahkih kovin.

#### **Pripomba se upošteva:**

Določba SD OPPN glede oblikovanja ograj na opornem zidu se popravi tako, da se uskladi z določbami osnovnega OPPN, ki ne predpisujejo posebnih pogojev glede ograje (razen višine). Glede oblikovanja in postavitve ograj se določi le to, da je ograjo možno postavljati na oporni zid. Za ostalo vsebino veljajo določbe osnovnega OPPN.

### Pripomba 2

Nasprotuje se določbam glede ograje in sicer predpisane netransparentne ograje iz lahkih kovin ter prepovedi lesenih plotov.

#### **Pripomba se upošteva:**

Glej odgovor na pripombo št. 1.

### Pripomba 3

Predlaga se umik določbe o kaskadnem načinu opornih zidov, umik določb glede izgleda opornega zidu, omogoči naj se več zemeljskih barv ograj ter prekliče transparentnost ograj, omogoči naj se lesene ograje, zastiranje z zasaditvijo, panelne s folijo.

#### **Pripomba se upošteva:**

Glej odgovor na pripombo št. 1.

Določba glede višine opornega zidu se popravi iz 1,0 m na 1,5 m, s čimer se uskladi z določbo hierarhično višjega OPN (3. odst. 46. člena). Določba glede kaskadnosti izvedbe opornega zidu se briše. Določba glede izgleda opornega zidu se dopolni tako, da se poleg videza naravnega kamna doda tudi možnost ozelenitve, kar je skladno s hierarhično višjim OPN, ki v 46. členu določa: »oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in načeloma ozelenjeni.«

### Pripomba 4

Predlaga se izbris zadnjega odstavka glede postavitve ograj in izbris vizualnih omejitev glede opornih zidov.

#### **Pripomba se upošteva:**

Glej odgovor na pripombo št. 1 in 3.

### Pripomba 5

Nasprotuje določbam glede opornih zidov in ograj.

#### **Pripomba se upošteva:**

Glej odgovor na pripombo št. 1 in 3.

### Pripomba 6

V OPPN Tabor -jug 4. faza je predvideno da se meteorne vode oz. površinske vode odvijajo preko zadrževalnikov v obstoječo staro meteorno kanalizacijo, ki je bila zgrajena le za potrebe ovajanja s ceste. Ostoječi zbiralnik oz. glinokop se je odvajal preko stare kanalizacije iz časa delujoče ciglarne. Koncentriran izliv v obstoječo meteorno kanalizacijo predstavlja veliko in stalno nevarnost izlivanja vod na parc št. 1099/5, 1099/14 k.o. 1009 Ojstriška vas. Bila je tudi zgrajena dodatna cev na vzhodnem delu OPPN 4, ki je v projektu ni.

**Pripomba ni predmet SD OPPN:**

SD OPPN ne spreminja pogojev glede meteorne kanalizacije.

### **Pripomba 7**

Za oporne zidove naj se uporabijo določbe OPN (3. odst. 46. člena) in ne strožje, pri ograjah na opornih zidovih naj se ne spreminja določb obstoječega veljavnega odloka, postavitve brežin (armiranih in ozelenjenih) je nesprejemljiva.

#### **Pripomba se upošteva:**

Glej odgovor na pripombo št. 1 in 3.

Brežine so v SD OPPN dane zgolj kot ena od možnih opcij.

### **Pripomba 8**

Nasprotuje določbam glede opornih zidov in ograj. Predlaga, da predlagane določbe SD OPPN veljajo samo v primeru, da lastnika ne dosežeta dogovora, v primeru soglasja obeh lastnikov pa predlaga, da je oblikovanje opornih zidov in ograj brez posebnih omejitev.

#### **Pripomba se delno upošteva:**

Glej odgovor na pripombo št. 1 in 3.

Pripomba se ne upošteva v delu, kjer se predlaga »ohlapno« oblikovanje ograj v primeru strinjanja z lastniki sosednjih zemljišč in »strožje« oblikovanje v primeru nestrinjanja. Urbanistična in arhitekturna pravila oblikovanja (ograj in opornih zidov) ne morejo biti odvisna od dobre volje sosedov, zato se določbe na podlagi pripombe 8 v prvem delu ter na podlagi ostalih pripomb na JR poenotijo za vse primere.

### **Pripomba 9**

Nasprotuje določbam glede opornih zidov in ograj.

#### **Pripomba se upošteva:**

Glej odgovor na pripombo št. 1 in 3.

### **Pripomba 10**

Predlog umika transparentnost ograj, material ograj, višina ograj naj se omeji na 1,80 m. Dovolijo naj se betonske škarpe.

#### **Pripomba se delno upošteva:**

Glej odgovor na pripombo št. 1 in 3.

Videz opornih zidov je usklajen z določbo OPN, ki v 46. členu določa: »oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in načeloma ozelenjeni.«

Višina ograje se v SD OPPN ne spremeni, ohrani se višina iz osnovnega odloka (1,5 m).

### **Pripomba 11**

Želijo možnost netransparentnih ograj. Oporni zid zaradi izravnave parcele potrebujejo, opisana izvedba je neživljenska. Predlagajo odstranitev višinske omejitve opornega zidu.

#### **Pripomba se delno upošteva:**

Glej odgovor na pripombo št. 1 in 3.

Višina opornega zidu se omeji na 1,5 m skladno z določbo hierarhično višjega OPN (3. odst. 46. člena).

### **Vse pripombe:**

Predlaga se, da se na podlagi pripomb predlog SD OPPN glasi:

1/ popravki (označeni z rdečo):

»(8) Pogoji za premoščanje višinskih razlik za vse enote

»(8) Pogoji za premoščanje višinskih razlik za vse enote

Višinske razlike med posameznimi gradbenimi parcelami je treba premostiti s travnatimi brežinami, ki so lahko izvedene tudi kot armirane zelene brežine. Dopustna je tudi gradnja opornih zidov iz naravnega materiala, kot je kamen (kamnita zložba) ali iz posameznih ozelenjenih betonskih korit (škarpnikov). Izjemoma je dopustna postavitvev betonskih opornih zidov, pri čemer mora biti zunanja vidna vertikalna stranica izvedena v videzu naravnega kamna ali ozelenjena. Višina opornega zidu je lahko največ 1,0 m. 1,5 m.

~~Oporni zid je lahko izjemoma tudi višji od 1,0 m, vendar ne višji od 1,5 m, in sicer v primeru, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru mora biti oporni zid izveden v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad; v tem primeru je treba oporni zid v celoti vizualno zakriti z visoko vegetacijo; v tem primeru je za postavitvev opornega zidu, če se postavlja ob ali na mejo, potrebno pridobiti pisno soglasje sosedu.~~

Postavitvev opornega zidu je možna le na način, da gradnja in vzdrževanje nima vpliva na sosednja zemljišča.

~~Oporni zid je s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere meji, dopustno postaviti tudi na parcelno mejo. Pisno soglasje lastnikov parcel je potrebno tudi v primeru, da se oporni zid gradi manj kot 1,0 m od parcelne meje. dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. S pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere meji, pa ga je dopustno postaviti tudi na parcelno mejo.~~

Pri odmiku od javne ceste mora biti oporni zid, brežina oz. podobno od cestišča oddaljen najmanj 1,00 m, razen na jugu enot A14 in A15 in A16, kjer je odmik lahko 0,5 m od cestišča. V primeru gradnje opornih zidov na meji s cesto mora biti oporni zid temeljen na lastniški parceli investitorja. V primeru gradnje opornih zidov na meji s cesto mora biti na opornem zidu postavljena ograja zaradi preprečevanja padca oseb ali predmetov na cesto, ograja mora ustrezati določbam glede postavitve ograj na oporni zid, določenih v tem členu. V primeru gradnje opornih zidov na meji z javno cesto je potrebno za postavitvev pridobiti pogoje in pisno soglasje upravljavca ceste. Na križiščih, kjer je zahtevana preglednost, je potrebno soglasje upravljavca ceste, ki lahko zaradi polja preglednosti določi tudi nižjo višino in transparentnost ograj.

~~V primeru postavitve ograje na oporni zid mora biti ograja obvezno transparentna in žičnata, panelna ali podobna ograja v temno zeleni barvi do višine največ 1,50 metra, prepovedani pa so lesen plotovi in polne ograje. Zmanjševanje transparentnosti takih ograj na kakršenkoli način ni dopustno. Transparentnih ograj tako med drugim ni dovoljeno zapirati s PVC zastirali ali podobnimi elementi, prav tako jih ni dovoljeno zapirati z lesenimi ali drugimi letvicami, ob takih ograjah se ne sme zasaditi živih mej ali ograj ozelenjevati na druge načine in podobno.~~

Dopustna je postavitvev ograje na oporni zid.«

2/ čistopis:

»(8) Pogoji za premoščanje višinskih razlik za vse enote

Višinske razlike med posameznimi gradbenimi parcelami je treba premostiti s travnatimi brežinami, ki so lahko izvedene tudi kot armirane zelene brežine. Dopustna je tudi gradnja opornih zidov iz naravnega materiala, kot je kamen (kamnita zložba) ali iz posameznih ozelenjenih betonskih korit (škarpnikov). Izjemoma je dopustna postavitvev betonskih opornih zidov, pri čemer mora biti zunanja vidna vertikalna stranica izvedena v videzu naravnega kamna ali ozelenjena. Višina opornega zidu je lahko največ 1,5 m.

Postavitvev opornega zidu je možna le na način, da gradnja in vzdrževanje nima vpliva na sosednja zemljišča.

Oporni zid je s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere meji, dopustno postaviti tudi na parcelno mejo. Pisno soglasje lastnikov parcel je potrebno tudi v primeru, da se oporni zid gradi manj kot 1,0 m od parcelne meje.–

Pri odmiku od javne ceste mora biti oporni zid, brežina oz. podobno od cestišča oddaljen najmanj 1,00 m, razen na jugu enot A14 in A15 in A16, kjer je odmik lahko 0,5 m od cestišča. V primeru gradnje opornih zidov na meji s cesto mora biti oporni zid temeljen na lastniški parceli investitorja. V primeru gradnje opornih zidov na meji s cesto mora biti na opornem zidu postavljena ograja zaradi

preprečevanja padca oseb ali predmetov na cesto, ograja mora ustrezati določbam glede postavitve ograj na oporni zid, določenih v tem členu. V primeru gradnje opornih zidov na meji z javno cesto je potrebno za postavitve pridobiti pogoje in pisno soglasje upravljavca ceste. Na križiščih, kjer je zahtevana preglednost, je potrebno soglasje upravljavca ceste, ki lahko zaradi polja preglednosti določi tudi nižjo višino in transparentnost ograj.  
Dopustna je postavitve ograje na oporni zid.«

Pripravili:

Občina Tabor  
Alenka Kreča Šmid  
občinski urbanist



Gorazd Furman Oman s.p.  
mag. Gorazd Furman Oman univ.dipl.inž.arh.

